

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 72658/3584

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1661/85 (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παράγραφος 2.
5. Την αριθ. Υ1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
6. Την αριθ. Υ1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/ 16.10.87).
7. Την με αριθ. 26249/926/85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ).
8. Τη με αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.
9. Τα με αριθ. 1654/25.4.1986, 1587/15.4.1987, 1588/ 15.4.87 και 1589/15.4.1987 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς το Δήμο Πυλαίας και τους αρμόδιους φορείς.
10. Τις με αριθ. 98/1986 και 142/1987 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας.
11. Τα με αριθ. 1986/17.8.1986 και 1727/21.5.87 έγγραφα της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
12. Τα με αριθ. ΤΥ.3552/15.5.86 και ΤΥ.3194/2.6.1987 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.
13. Το με αριθ. Πρ. 908/25.7.1986 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.
14. Τα με αριθ. 22293/25.6.1986 και 11252/29.6.1987 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.
15. Τα με αριθ. 3004/26.5.86 και 2964/19.5.1987 έγγραφα της Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.
16. Τα με αριθ. 880/23.3.1987 και 917/7.7.1987 έγγραφα της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.
17. Το Φ004/46/260557/Σ.4086/5.8.1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.
18. Το με αριθ. 5069/3547/9.12.1986 έγγραφο του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.
19. Το με αριθ. 4135/11.9.1986 έγγραφο του Οργανισμού Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης.
20. Το με αριθ. 513678/22.5.1987 έγγραφο του ΟΣΕ.
21. Το με αριθ. 3610 Φ 531/21.5.1986 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας πόλεως Θεσσαλονίκης.
22. Το με αριθ. 1016/65/4-γ/3.6.1986 έγγραφο της Δ/νσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης.
23. Το Φ.3.1/1164/5.9.86 έγγραφο του ΤΕΙ Θεσσαλονίκης.
24. Την από 24.6.86 αίτηση της Αμερικανικής Γεωργικής Σχολής Θεσσαλονίκης.
25. Το με αριθ. 769/14.1.87 έγγραφο της Δ/νσης Υδατικού Δυναμικού και Φυσικών Πόρων, του ΥΒΕΤ.
26. Το με αριθ. 21315/22.5.1987 έγγραφο της 1ης ΔΕΚΕ Θεσσαλονίκης.
27. Το με αριθ. 3864/13.6.87 της τ.3ης ΠΥΔΕ.
28. Το με αριθ. Γ.Γ.1473/24.5.86 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
29. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
30. Τη με αριθ. 993/87 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1-11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 36.100 κατοίκους και ειδικότερα:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως Πυλαίας σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 1650 στρ. περίπου και τη δημιουργία 10 πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας και οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

	Γειτονιές (ΠΕ)	Μέσος συντελεσ. δόμησης	Μικτή πυκνότητα άτομα/Ηα
1η	Πυλαίας	0,74	130
2η	Πυλαίας	0,68	119
3η	Πυλαίας	0,68	124
4η	Κωνσταντινουπολιτών	0,80	92
5η	Ρίγανη - Κυφέλη	0,8	76
6η	Άνω Μαλακοπής	2,1	199
7η	Άνω Μαλακοπής	2,1	354
8η	Άνω Μαλακοπής	2,1	336
9η	Κάτω Μαλακοπή	2,1	146
10η	Πολεοδ. ενότ. επέκτασης	0,6	76

Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ



1,2,.. αριθμηση πολεοδομικων ενοτητων

Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 Β

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ

Κατανομή πληθυσμού και μικτής πυκνότητας/πολεοδομική ενότητα (Brutto)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Ha)	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.ΒΑΣΗ ΠΡΟΤ.Σ.Δ. με συντ.κορεσ.0,8 (κατ.)	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΤΗ (brutto)
1.- ΠΥΛΑΙΑ	49,47	6427	129,91
2.- ΠΥΛΑΙΑ	56,52	6673	118,63
3.- ΠΥΛΑΙΑ	51,37	6364	123,88
4.- ΣΥΝ.ΚΩΝ/ΠΟΛΙΤΩΝ	39,50	3646	92,30
5.- ΡΙΓΑΝΗ-ΚΥΨΕΛΗ	27,40	2150	75,46
6.- ΑΝΩ ΜΑΛΑΚΟΠΗ	8,00	1366	170,75
7.- ΑΝΩ ΜΑΛΑΚΟΠΗ	6,00	1822	303,66
8.- ΑΝΩ ΜΑΛΑΚΟΠΗ	9,00	2592	288
9.- ΚΑΤΩ ΜΑΛΑΚΟΠΗ	10,50	1317	125,42
10.-	33,29	2540	76,29
Α. ΣΥΝΟΛΟ	291,72	34897	119,62
Ζώνες ειδικών χρήσεων			
1.- Διαδημοτικό κέντρο	13,75	-	-
2.- Ε.Π.	14,25	-	-
3.- Χώρος Σχολ.Κτιρίων	16,00	-	-
4.- Πράσινο χειμάρρου	8,00		
Β. ΣΥΝΟΛΟ	52,00	-	-
Γ. ΣΥΝΟΛΟ	343,72	-	-

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό διαδημοτικού κέντρου έκτασης περίπου 14 Ηα με μέσο συντελεστή δόμησης 0,5 καθώς και των κέντρων Δήμου και πολεοδομικών ενοτήτων. Οι επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων στα κέντρα είναι οι καθοριζόμενες στο άρθρο 4 του απο 23 Φεβρ. 1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

– Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτές, όπως ορίζονται στα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του παραπάνω Διατάγματος.

– Τον καθορισμό περιοχής επαγγελματικής εγκατάστασης (ΕΜ) έκτασης περίπου 14 Ηα με μέσο συντελεστή δόμησης 0,6.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων (Πιν. Α-11.6β).

δ1) Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων (πιν. Α-11.2.1α, Α-11.2.1β και χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11).

2) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων (πιν. Α-11.2.3 και χάρτες Π-1.2.3, Π-1.11) για τους οποίους οι ακριβείς χωροθετήσεις θα γίνονται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως αυτές φαίνονται στους χάρτες Π-1.7.8, Π-1.11 σε κλ. 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα κέντρα γειτονιών για την οργάνωσή τους και χωροθέτηση σ' αυτά κεντρικών λειτουργιών. Τυχόν διεύρυνση των ζωνών αυτών και θέσπιση ζωνών ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) θα αντιμετωπισθεί στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

– Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στο υπερτοπικό κέντρο του Δήμου Πυλαίας. Ο κοινωνικός συντελεστής για τις ιδιοκτησίες που θα λειτουργήσουν σαν υποδοχείς του, καθορίζεται σε 1,00.

– Επέκταση της ζώνης αγοράς συντελεστής (ΖΑΣ-3) που εγκρίθηκε με το από 18 Αυγ. 1979 Π.Δ/μα (ΦΕΚ 440/Δ) σε ολόκληρη την ενστασσόμενη στό σχέδιο περιοχή του Δήμου Πυλαίας, με δυνατότητα αύξησής του κατά το ίδιο επιπλέον μέγεθος (0.4) ήτοι από 0,6 σε 1,0.

Β. Λήψη μέτρων για την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος με τις εξής βασικότερες παρεμβάσεις:

– Διάσωση, διατήρηση και ανάδειξη των μνημείων και παραδοσιακών στοιχείων της Πυλαίας.

– Διευθέτηση και αξιοποίηση των χειμάρρων ως χώρων πρασίνου και αναψυχής.

– Προστασία της αναδασωτέας έκτασης.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-2.1.2. σε κλίμακα 1:10.000

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Ολοκλήρωση της Ανατολικής Περ/κής οδού και του συνδετηρίου κλάδου μεταξύ των κόμβων Κ.11-Κ.12.

– Κατασκευή της οδού Ψελλού, σύνδεση της Εγνατίας οδού Πυλαίας με τον άξονα Αγίου Δημητρίου - Διογένους της Θεσσαλονίκης.

– Σύνδεση της οδού Αναξιμάνδρου Θεσσαλονίκης με την οδό προς Θέρμη μέσω «Ρίγανης».

– Διάνοιξη και κατασκευή του εσωτερικού δικτύου της Πυλαίας και οργάνωση των αστικών συγκοινωνιών με τρόπο που να εξυπηρετείται το διαδημοτικό κέντρο.

– Διαμόρφωση των αναγκαίων κόμβων για την ασφάλεια των κατοίκων και διευκόλυνση της κυκλοφορίας.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.1, Π-2.3.1, Π-2.4.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης όπου απαιτείται και κυρίως στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές.

2. Δίκτυα αποχέτευσης.

– Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου αποχέτευσης του οικισμού με χωριστικά δίκτυα και σταδιακή κατάργηση των βόθρων.

Διευθέτηση της περιφερειακής τάφρου και του ρέματος Πυλαίας και κατασκευή κλειστού αγωγού στο ρέμα Μαλακοπής.

3. Ενεργειακό σύστημα.

– Κατασκευή κλειστού υποσταθμού ΔΕΗ στην περιοχή Αμερικανικής Γεωργικής Σχολής και ανοικτού στην περιοχή Μαλακοπής εκτός περιφερειακής οδού.

– Υπογείωση όλων των εναερίων γραμμών μεταφοράς στο ισχύον σήμερα σχέδιο.

– Δημιουργία ζώνης ολικής δουλείας στο δίκτυο υψηλής τάσης της περιοχής που εντάσσεται στο σχέδιο και υπογείωση των γραμμών διανομής στην ίδια περιοχή.

– Μελέτη και κατασκευή τηλεφωνικού κέντρου στο διαδημοτικό κέντρο Πυλαίας.

Ε. Επέκταση μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.1.2 κα Π-3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στην περιοχή Μαλακοπής.

– Τοποθέτηση 157 υδροστομίων στην περιοχή Πυλαίας.

– Καθορισμός χώρου συγκέντρωσης σε περίπτωση σεισμού, στο διαδημοτικό κέντρο Πυλαίας.

ΣΤ. Τις προτάσεις έργων για την ολοκλήρωση του Γ.Π.Σ. Πυλαίας.

Ζ1. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 22 χαρτών ενός σχαριφήματος και 4 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 72658/3584/87 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

2) Μέσα στην περιοχή κατοικίας, διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στην απόφαση αυτή μέχρι την έκδοση ειδικής για το σκοπό ρύθμισης.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε Γή (μ2) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

	Προγραμματικό.μέγεθος	Σταθερότυπο Γής	Σύνολο Γής	Αποδεκτή Γή	Αναγκαία νεα Γή	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ						
α) Διανομαρχιακές Υπηρεσίες	1.581+10%=1.739 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	34.780	17,035	17,745	
β) Νομαρχιακές Υπηρεσίες	1.933+10%=2.126 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	42.520	4.755	37.765	
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές ή Υψηλής Κεντρικότητ.	157+10%=173 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	3.460	2,090	1,370	
δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	2.867+10%=3,154 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	63.080	36,063	27,017	
ε) Δικαστήρια	638+10%=702	20μτ/εργ. σε γραφεία	14,040	35,200		
ζ) Τράπεζες	1,005+10%=1,105	20μτ/εργ. σε γραφεία	22,100	16,889	5,211	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
α) Ανώτατη	35,000	50	1,750,000	330,000	1,420,000	
β) Ανώτερη	10,000	50	500,000	1,500,000		
3. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ						
Γενικά Νοσοκομεία Ειδικά " Θεραπευτήρια ΙΚΑ	Για την κάλυψη αναγκών περίθ. απαιτούνται σε κλίνες το 11% του πληθυσμού του νομού ήτοι 12.313	Απαιτούμενη γη για κάθε κλίνη 70-100μτ	861,910 έως 1,231,300	725,428	136,482 έως 505,872	
4. ΠΡΟΝΟΙΑ						
Γηροκομεία	982,270χ0.2%= 1,965	65μτ/κλιν.	127,725	76,000	51,725	
Ορφανοτροφεία	982,270χ0.8%= 785	50μτ/τροφ.	39,250	55,400		
Οικοτροφεία-εστίες φοιτητικες	2.500οικοτρ.	30μτ/οικ	75,000	16,639	58,361	

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 11.2.3: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987

ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 6		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 7		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 8		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 9		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 10		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 11		ΣΥΝΟΛΟ	
Αρ. μον.	Γη (Ηα)	Αρ. μον.	Γη (Ηα)	Αρ. μον.	Γη (Ηα)	Αρ. μον.	Γη (Ηα)	Αρ. μον.	Γη(Ηα)	Αρ. μον.	Γη(Ηα)	Αρ. μον.	Γη(Ηα)
(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
	1320		1617		2288		1152		1905				14305
	1761		2157		3084		1536		2540				26643
	352		431		3084		307		508				4584
	1738		2134		2992		1518		2514				35902
	1936		2376		3322		1694		2794				33861
	525		645		900		405		762				8865
	704		856		1208		544		1016				13929
	3522		4314		6048		3072		5080				72856
	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		1905				[illegible]
	2640		3234		4536		2304		3810				54413
	15818		19381		26646		13684		22834				290573

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3.: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 11.2.3.:ΚΑΤΑΝΟΜΗ

	ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 5	
	Αρ. μον.	Γη (Ηα)	Αρ. μον.	Γη (Ηα)	Αρ. μον.	Γη (Ηα)	Αρ. μον.	Γη (Ηα)	Αρ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1.ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ										
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		-		804		873		2734		1612
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		-		3405		6364		3646		2150
4.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		120		434		1273		729		430
5.ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		6362		6608		6300		3608		2128
6.ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ		1036		7334		7000		4004		2365
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		-		1994		1909		1080		645
8.ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝ.ΣΤΑΘΜΟΙ										
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ -ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		2570		2170		2545		1456		860
10.ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		12854		13346		12728		7592		4300
11.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		2930		5004		4673		2734		1612
12.ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		9640		10009		9546		5469		3225
ΣΥΝΟΛΟ		35512		51108		53211		33052		19327

Γ.Π.Σ. Πολ. Συγκ. Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.18

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γή (μ2) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο Γής	Σύνολο Γής	Αποδεκτή Γή	Αναγκαία νέα Γή	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)/(4)	
Πανόραμα	26.408		40.000	10.000	30.000	1+(1)*
Ανατ.Θεσ/νίκη	118.030	1 π.β=40.000τμ.	160.000	80.000	80.000	2
8. Πνευματικά Κέντρα						
Πυλαία	36.080	τύπου 2	6.200		6.200	1
Τριανδρία	14.747	τύπου 3	4.900		4.900	1
Πανόραμα	26.408	τύπου 3	4.900	1.400	3.500	1
Ανατ.Θεσ/νίκη	118.030	2 τύπου 3	11.100		11.100	2
9. Νεκροταφεία						
Πυλαία	36.080	0.5-1τμ./κατ.	16.368	500.000		
Τριανδρία	14.747		7.374			
Πανόραμα	26.408		13.204			
Ανατ.Θεσ/νίκη	118.030		59.015			

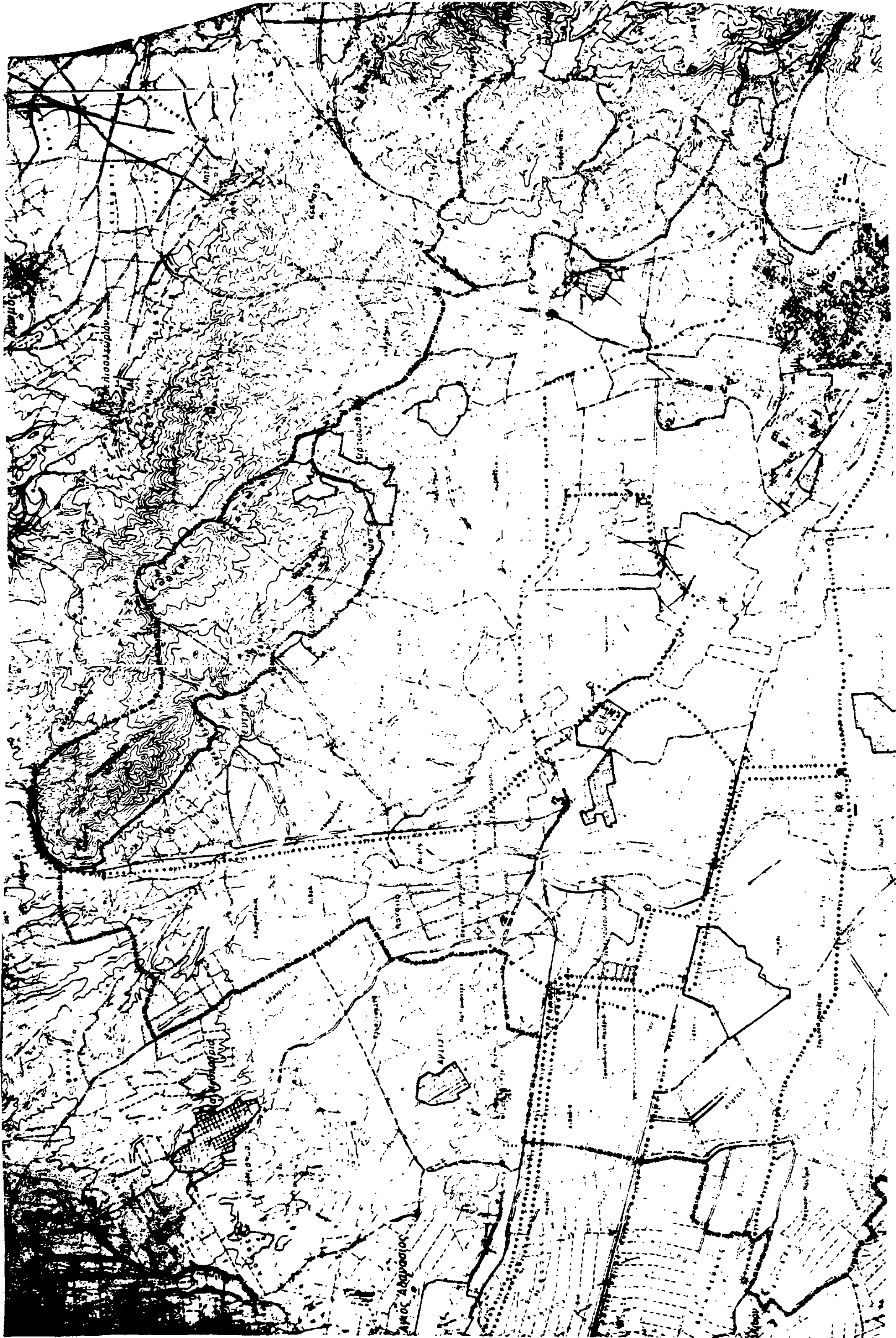
Γ.Π.Σ. Πολ. Συγκ. Θεσ/νίκης

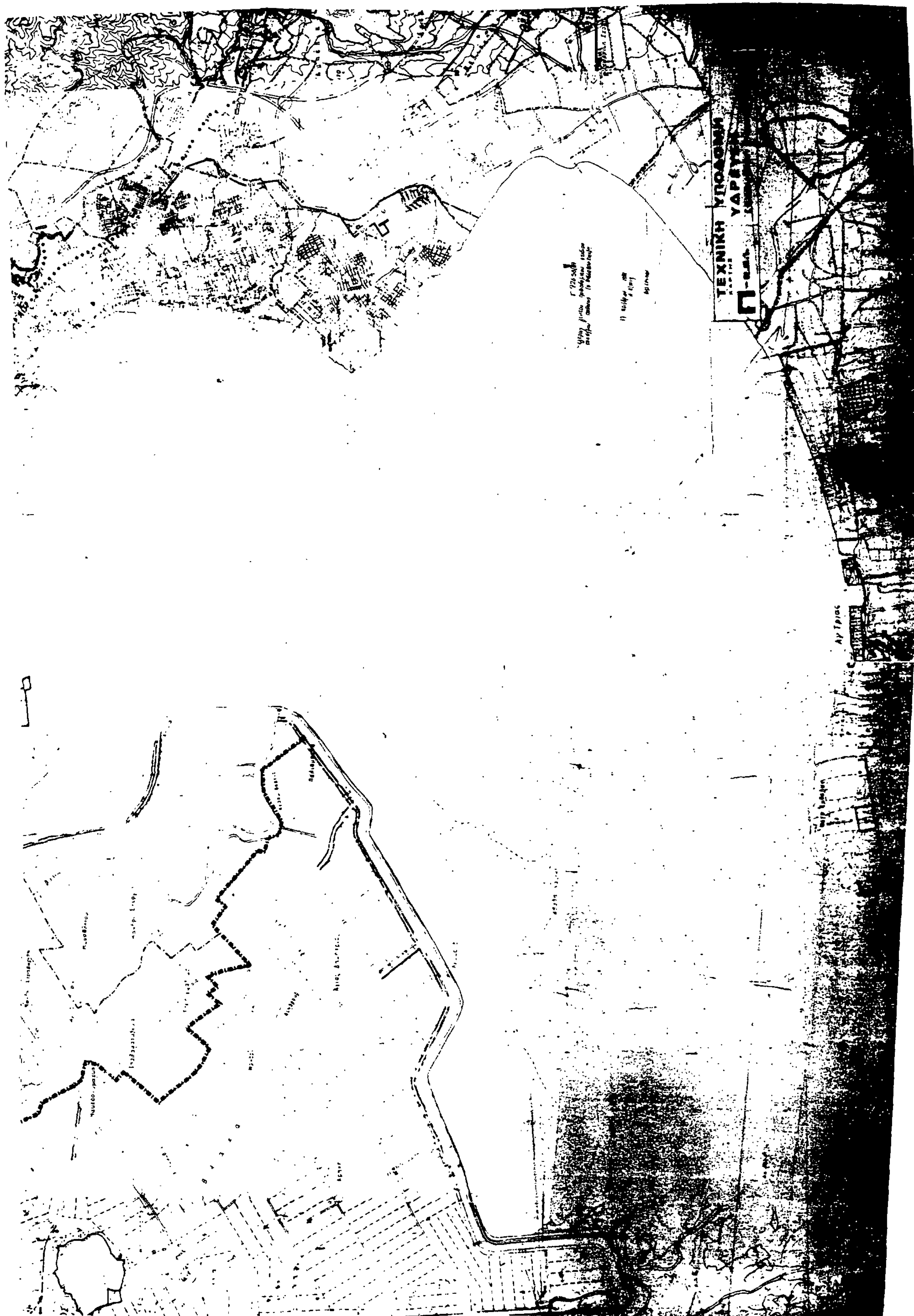
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.18

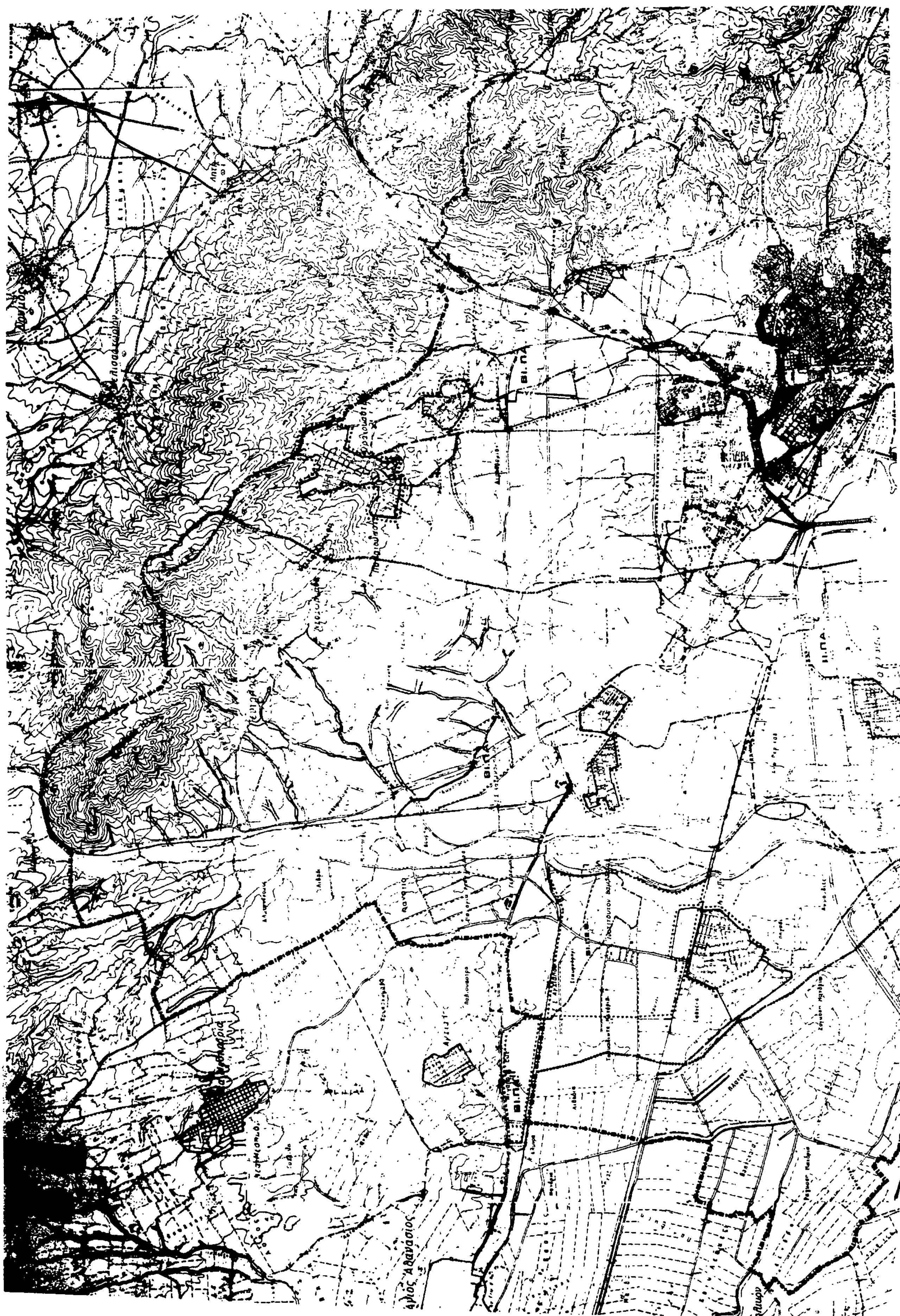
Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε Γή (Ha) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

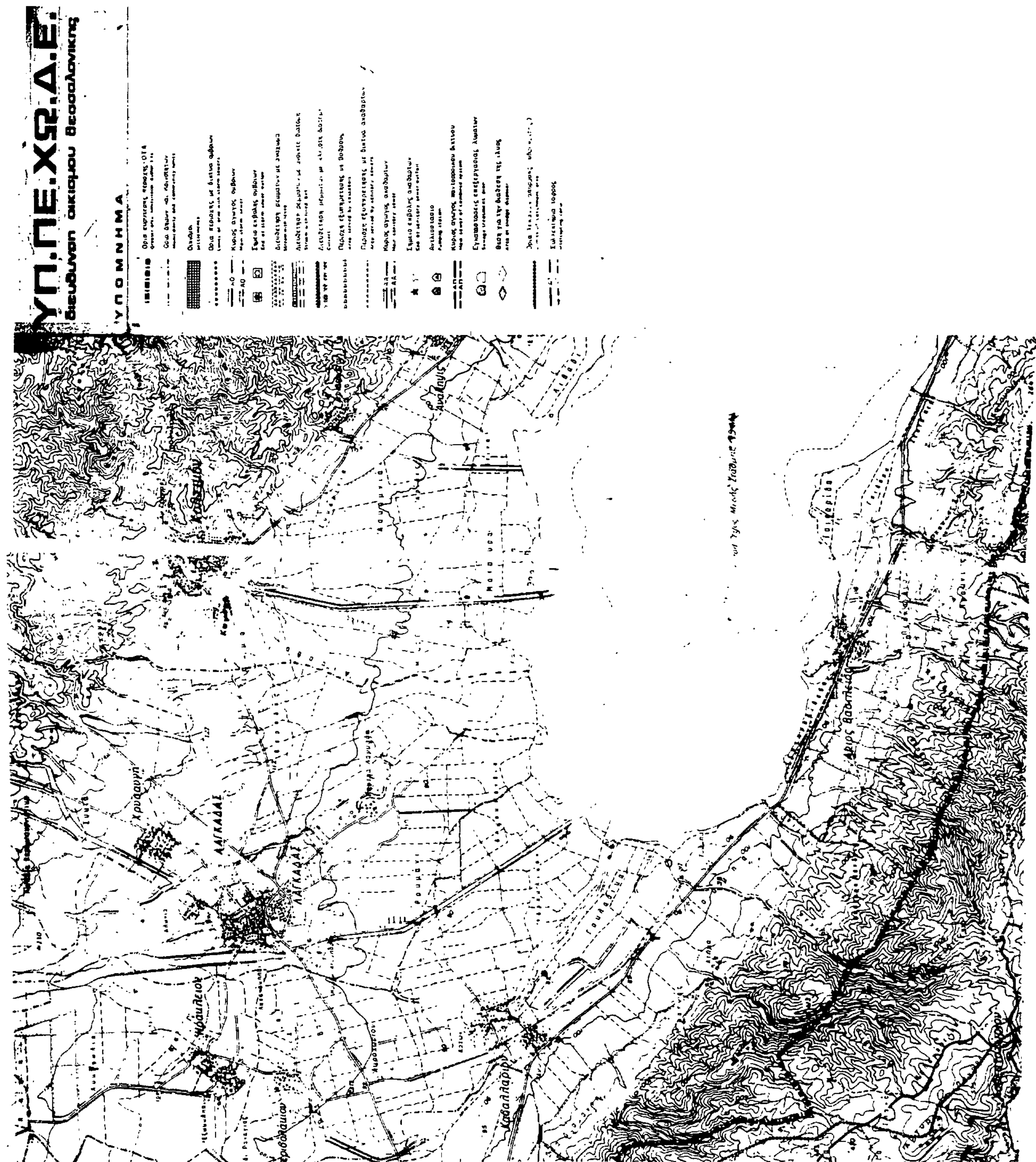
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ Κ Ε Ν Τ Ρ Ω Ν	Προγραμματικό μέγεθος (1)	Σταθερότυπο Γής (2)	Σύνολο Γής (3)=(1)x(2)	Αποδεκτή Γή (4)	Αναγκαία νέα Γή (5)=(3)/(4)	Λαιθμός Μονάδων
ΔΗΜΟΙ: ΠΥΛΑΙΑΣ-ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ-ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ						
1. Διοίκηση Διαδ/κού Επιπέδου						
α.Δημόσιες Υπηρεσ.	170	20τμ./εργ.	3,400		3.400	
β.Ν.Π.Δ.Δ.	190	20τμ./εργ.	3,800	254	1.257	
2. Διοίκηση Δημ/κού Επιπέδου						
α.Δημόσιες Υπηρ. και Ν.Π.Δ.Δ	70	20τμ./εργ.	1,400	500	900	
β.Τράπεζες Δημοσ.	140	20τμ./εργ.	2,800	110	2.690	
3. Δημοτικά Καταστήματα						
Πυλαία	36.080	0.1τμ./κατ.	3,608	300	3,608	
Τριανδρία	14.747	0.1τμ./κατ.	1,475	313	1.152	
Πανόραμα	26.408	0.1τμ./κατ.	2,641	950	1.691	
4. Ελεύθεροι Χώροι-Πράσινο						
Πυλαία	36.080	5.5τμ./κατ.	1.073,957		867.482	
Τριανδρία	14,747					
Πανόραμα	26.408			86.475		
Ανατ.Θεσ/νίκη	118,030			120,000		
5. Κτίρια Υγείας-Πρόν.						
α.Κέντρα Υγείας						
Πυλαία	36.080	1 κ.υ./40.000κατ. 1 κ.υ=3.000τμ.	3,000		3.000	
Τριανδρία	14,747		3,000		3.000	
Πανόραμα	26.408		3,000		3.000	
Ανατ.Θεσ/νίκη	118,030		9,000		9.000	
β.Κ.Α.Π.Η						
Τριανδρία			1,445	138	1.307	
Πυλαία			500		500	
6. Εμπορικά Κέντρα						
7. Αθλητικά Κέντρα Πόλης						
Πυλαία	36.080	[illegible] τμ.3/30-40 χιλ.	40,000	3,000	[illegible]	
Τριανδρία	14.747			16,436		

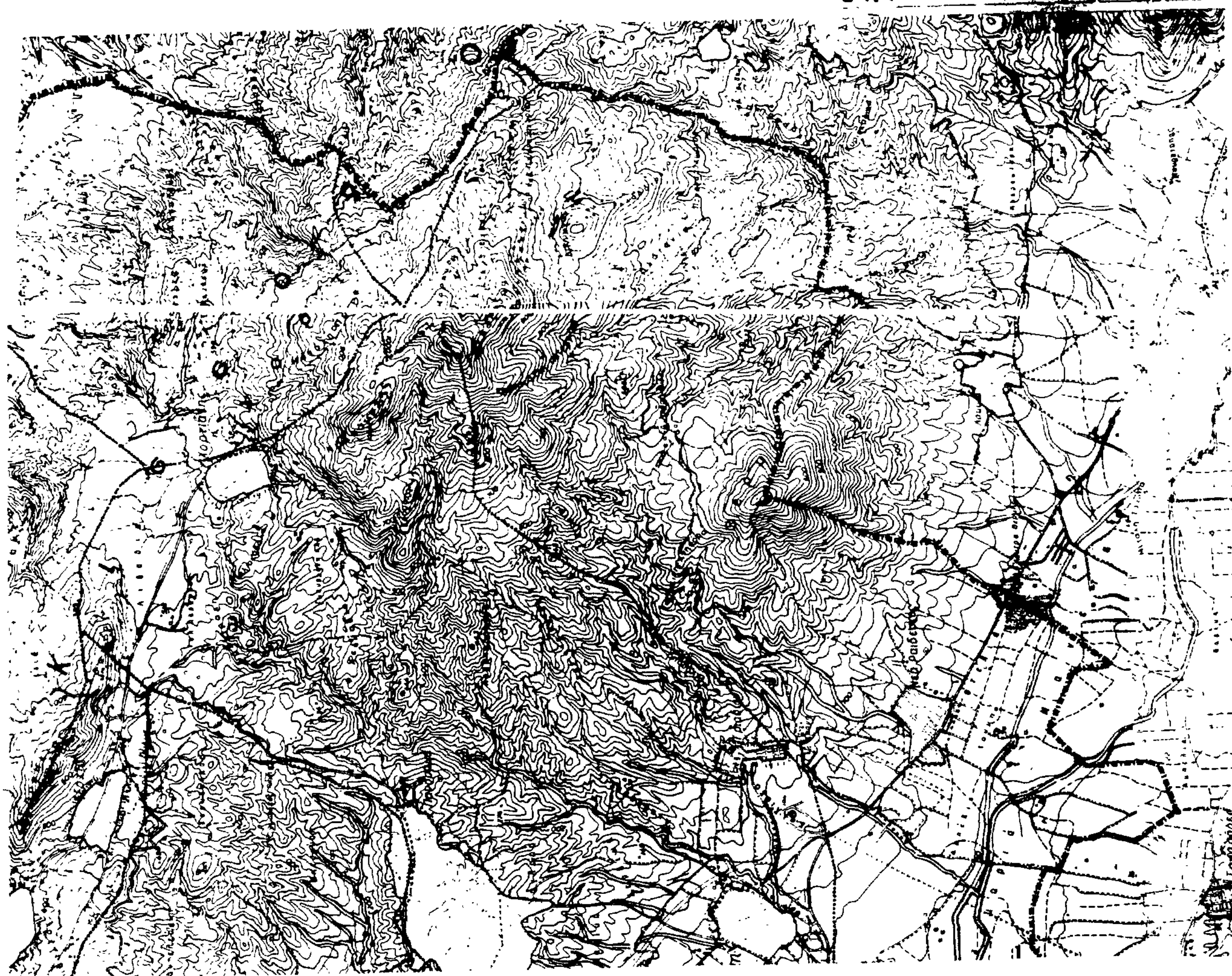


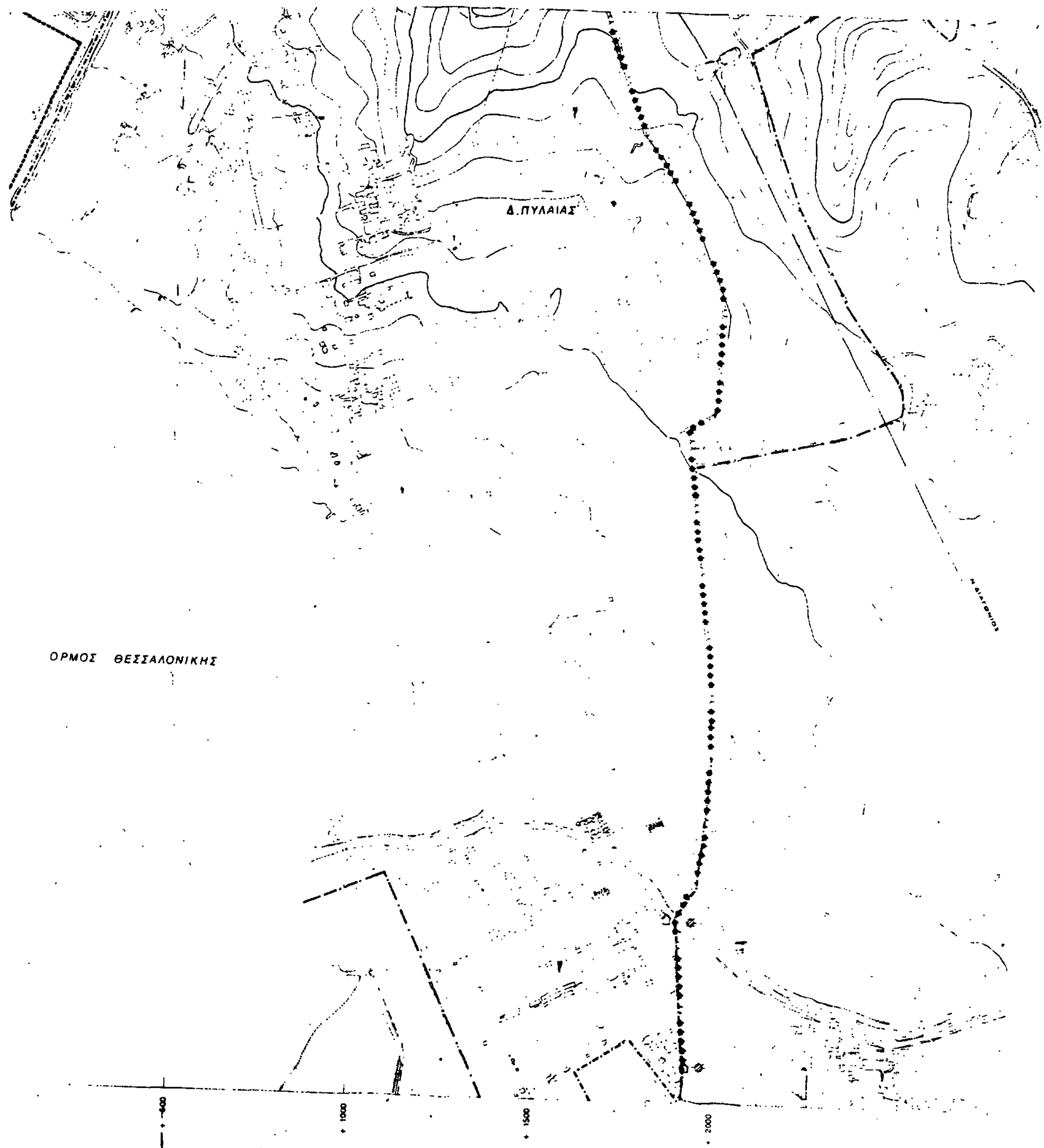


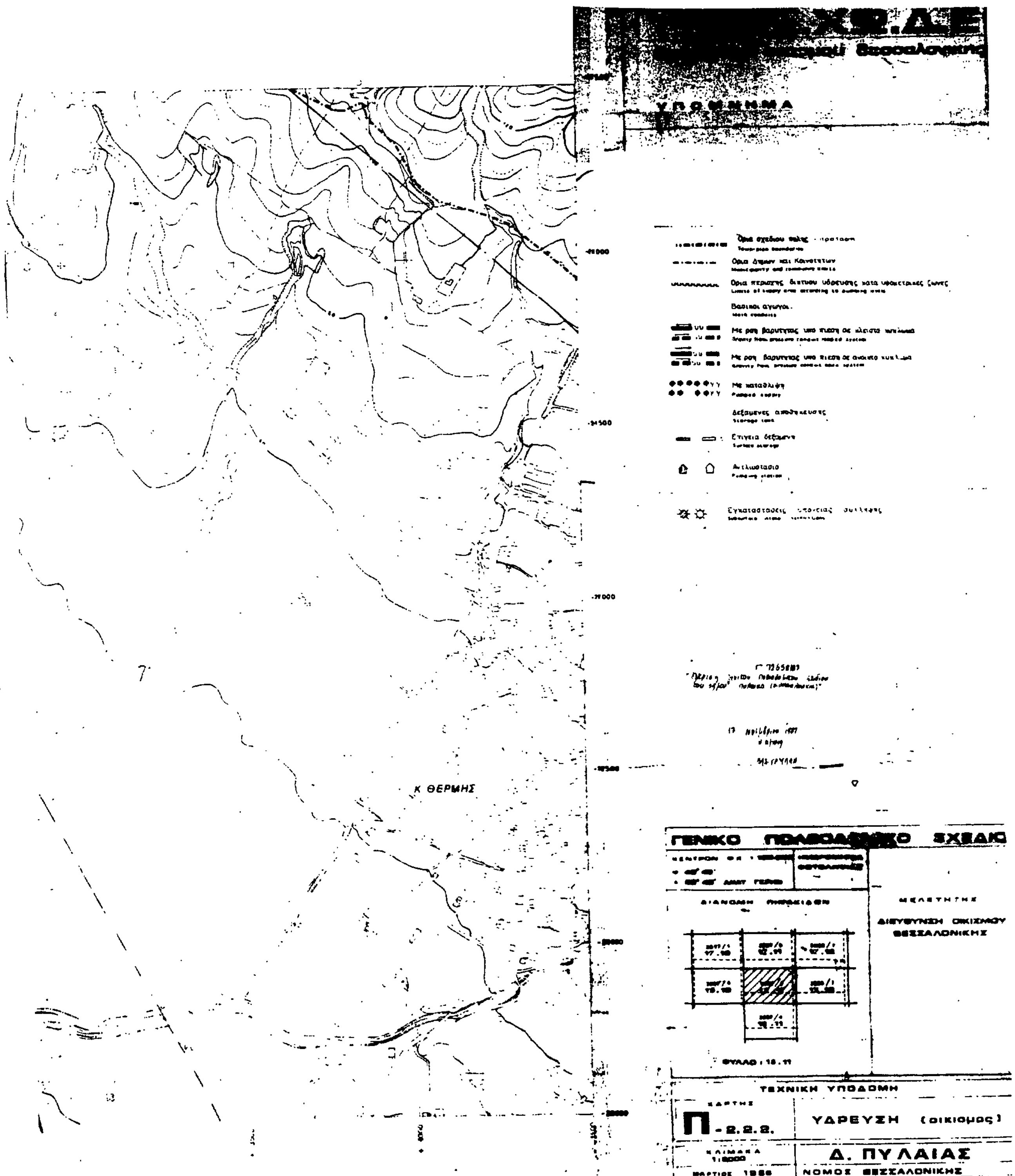

Άγιος Αθανάσιος



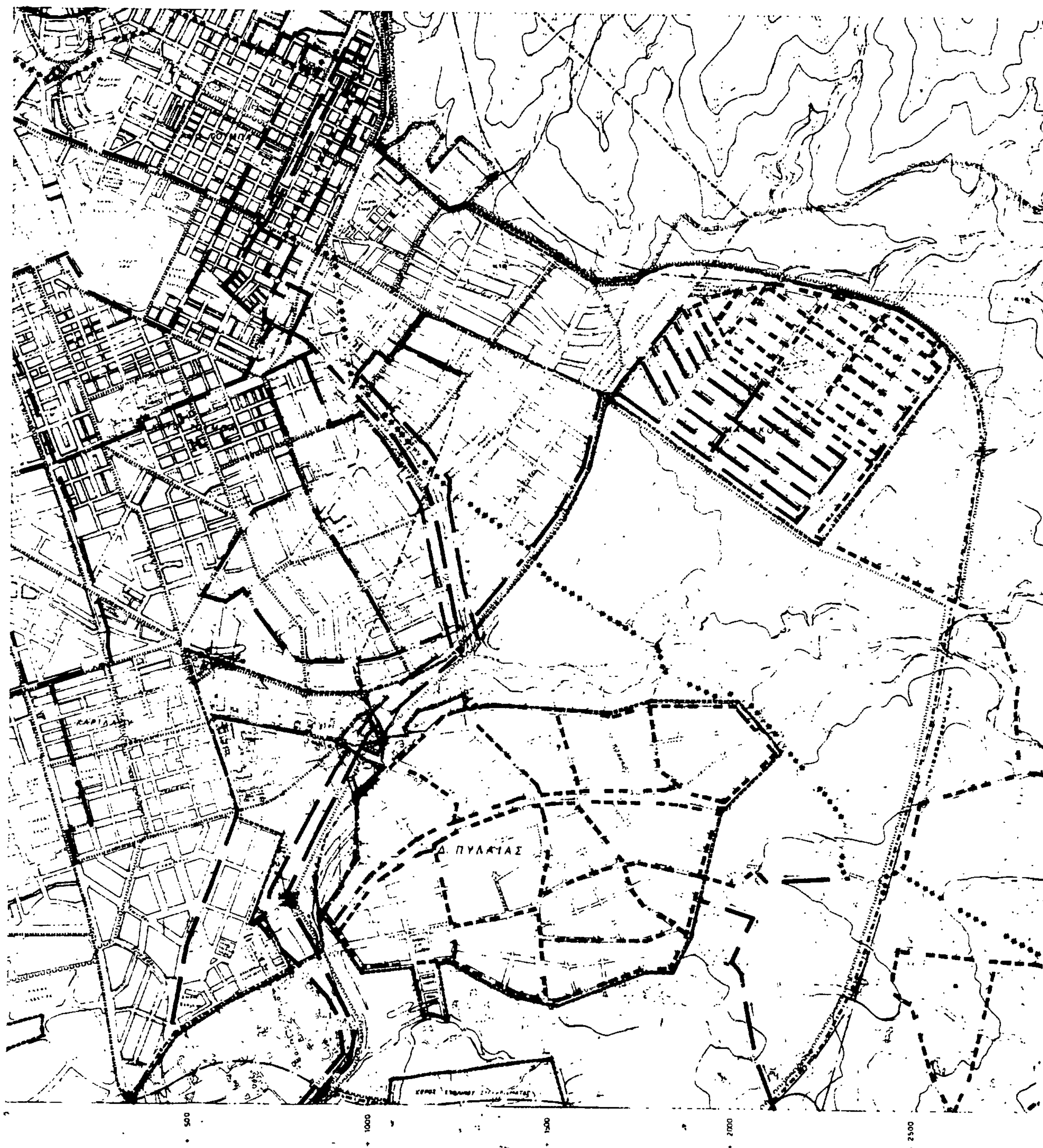

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΛΑΓΚΑΔΑΣ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Β
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
(ευρύτερη περιοχή)
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.3.1. -2.4.1.
ΚΛΙΜΑΚΑ
Π.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ


Δ.ΠΥΛΑΙΑΣ
ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
+1000
+1500
+2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κ. ΘΕΡΜΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2.
ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμος)
ΚΛΙΜΑΚΑ
Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ
500
1000
1500
2000
2500

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000

φ 40° 48'

λ 22° 46' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

16.10	16.11	
16.10	16.11	16.12
17.10	17.11	17.12

ΦΥΛΛΟ: 16.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.2.2.

ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΡΤΙΟΣ

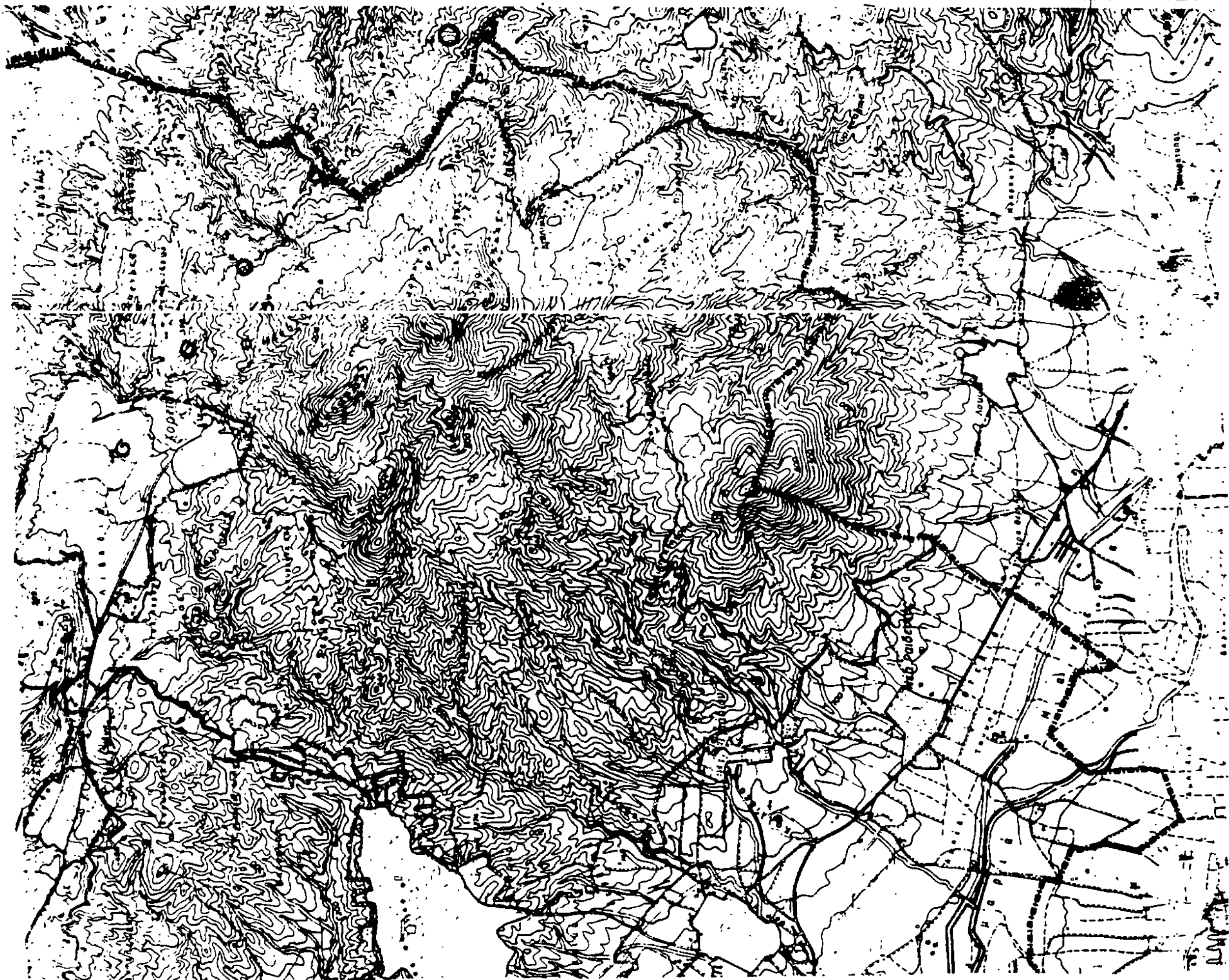
Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ

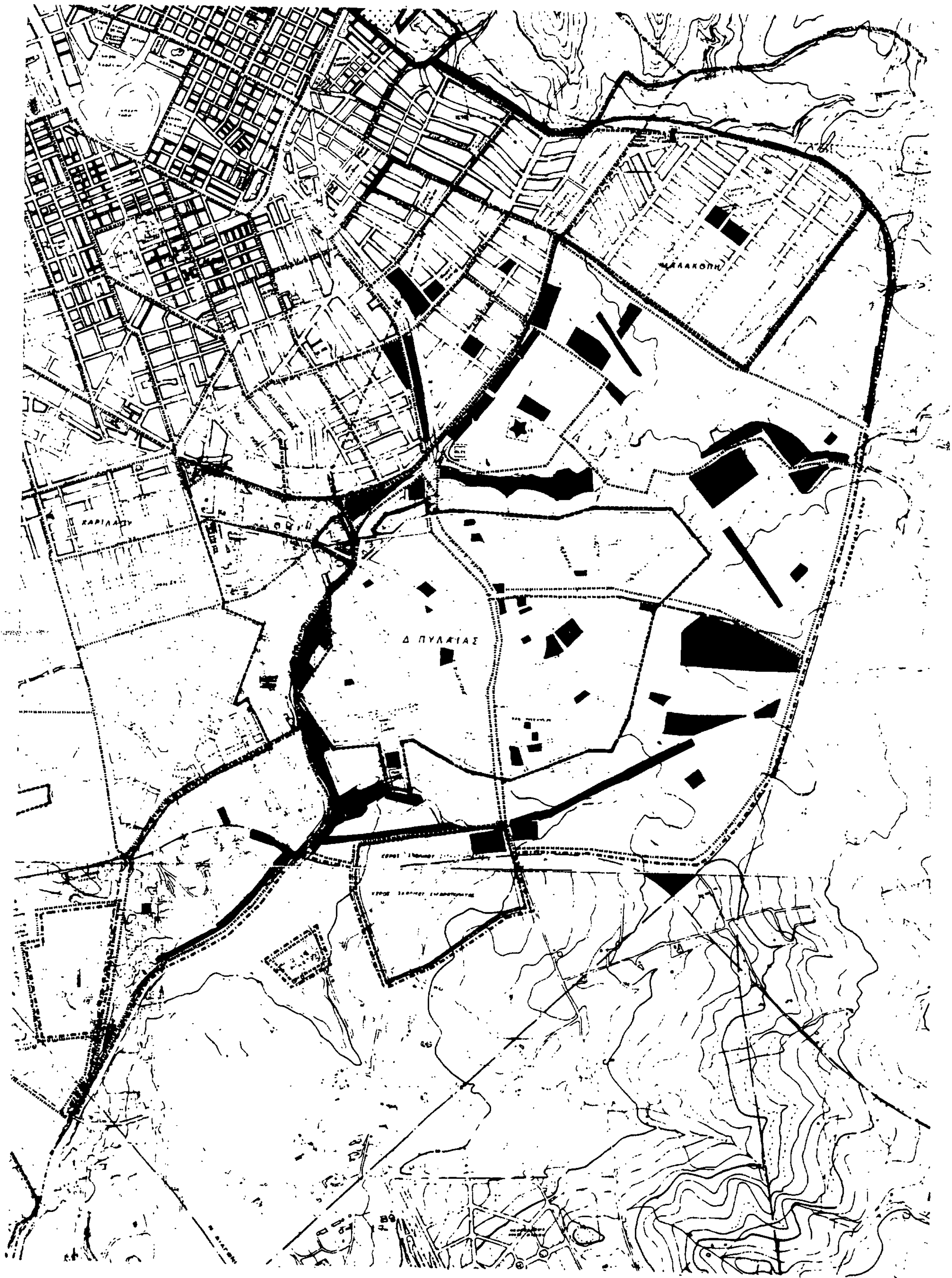
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ
Χρυσαυγή
Ηράκλειο
Κολχικόν
Άγιος Βασίλειος
Σοχός


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ
(ευρυτερη περιοχη)
Π-2.2.1.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
Π.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ ΠΥΛΑΙΑΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ







Γ 72658/87
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσσαλονίκης)

17 Νοεμβρίου 1987

Δ/ντης Γ4

Β. Γρυλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

16.10	16.11	
16.10	16.11	16.12
17.10	17.11	17.12

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

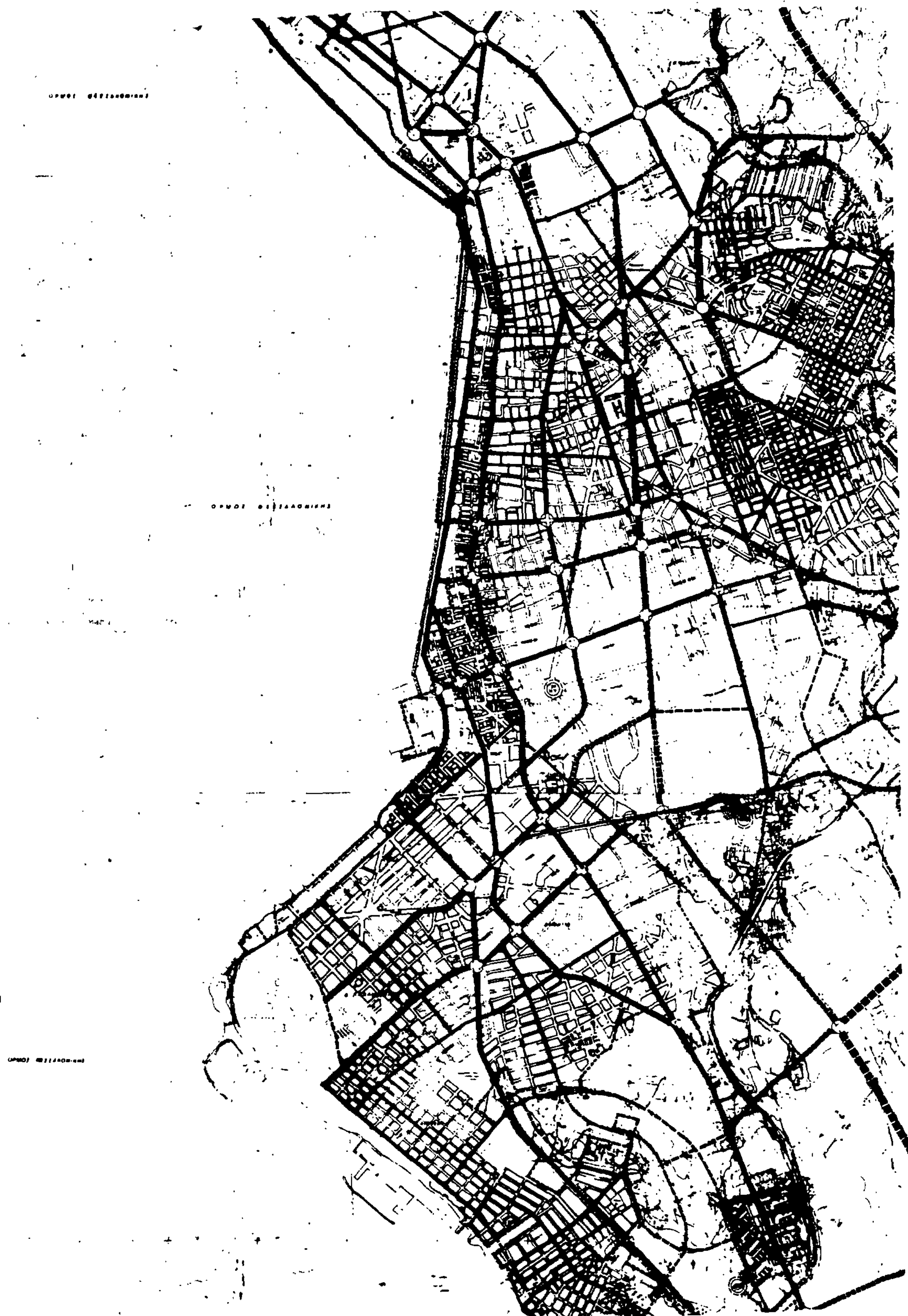
ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

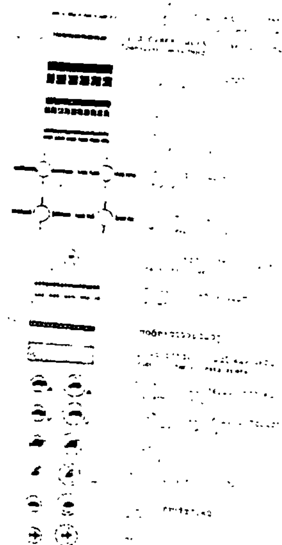
Π-3.2. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ (οικισμος)

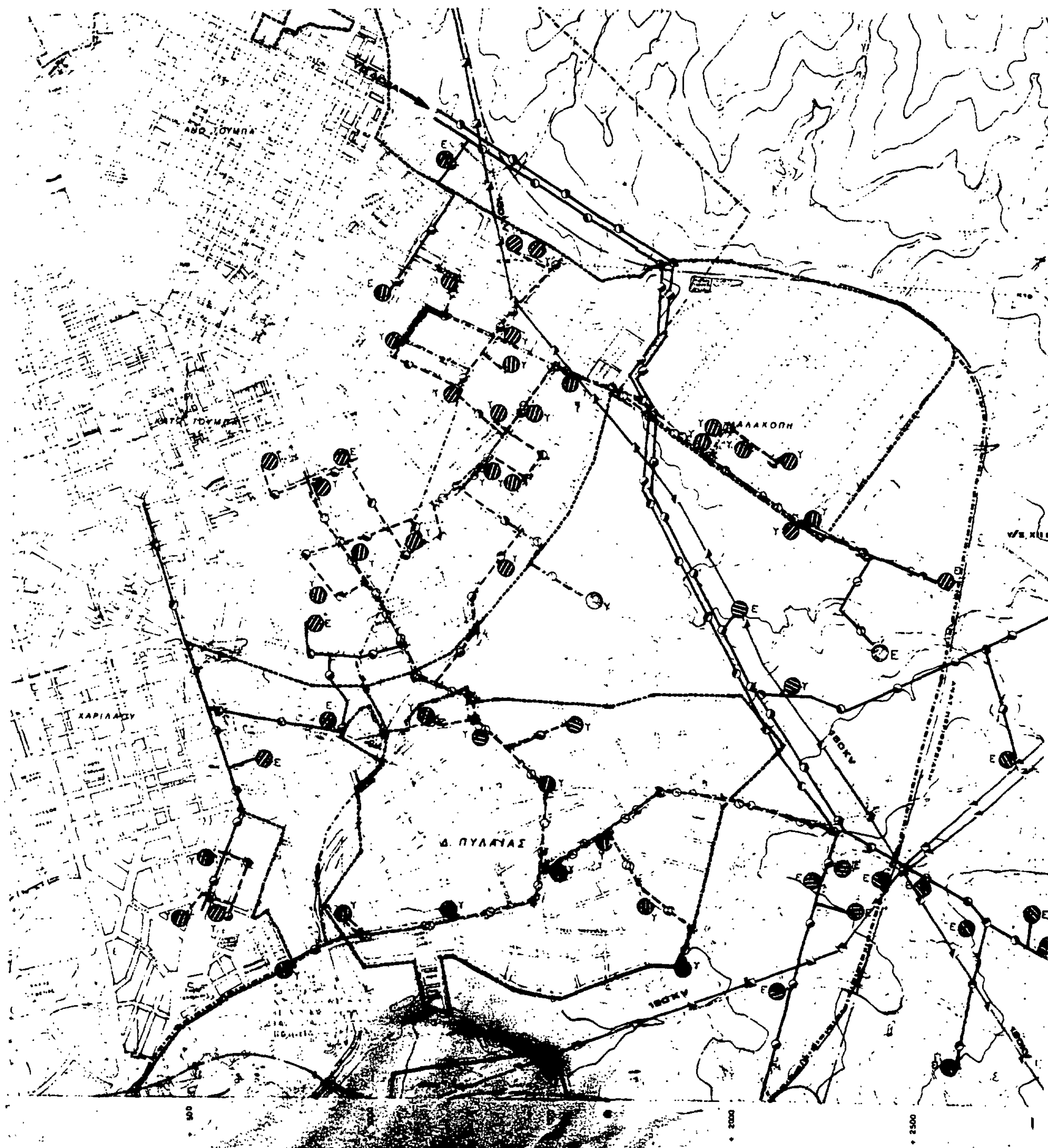
Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ

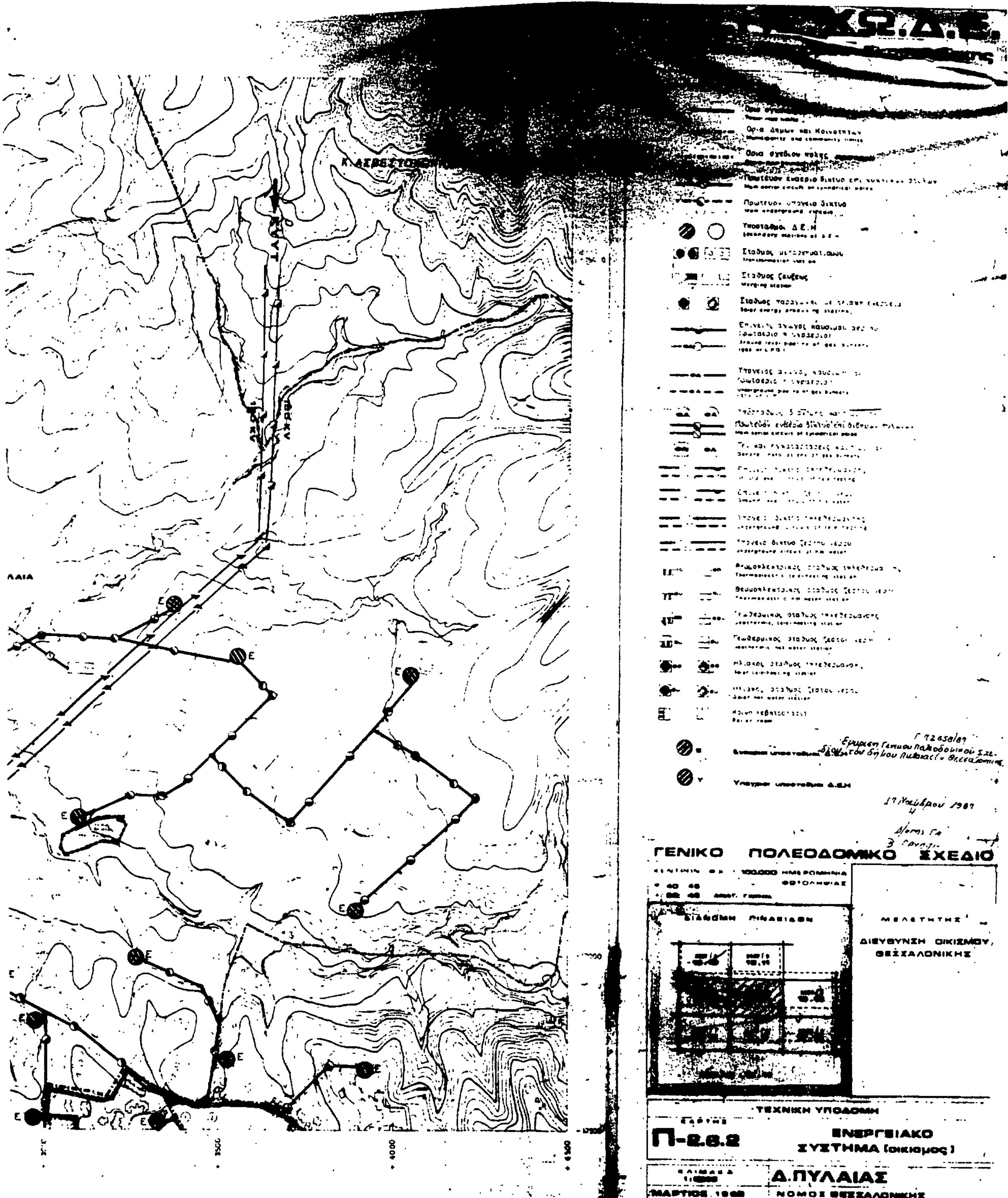
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ




ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2.1.2.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (οικισμος)
1 10.000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1987
Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

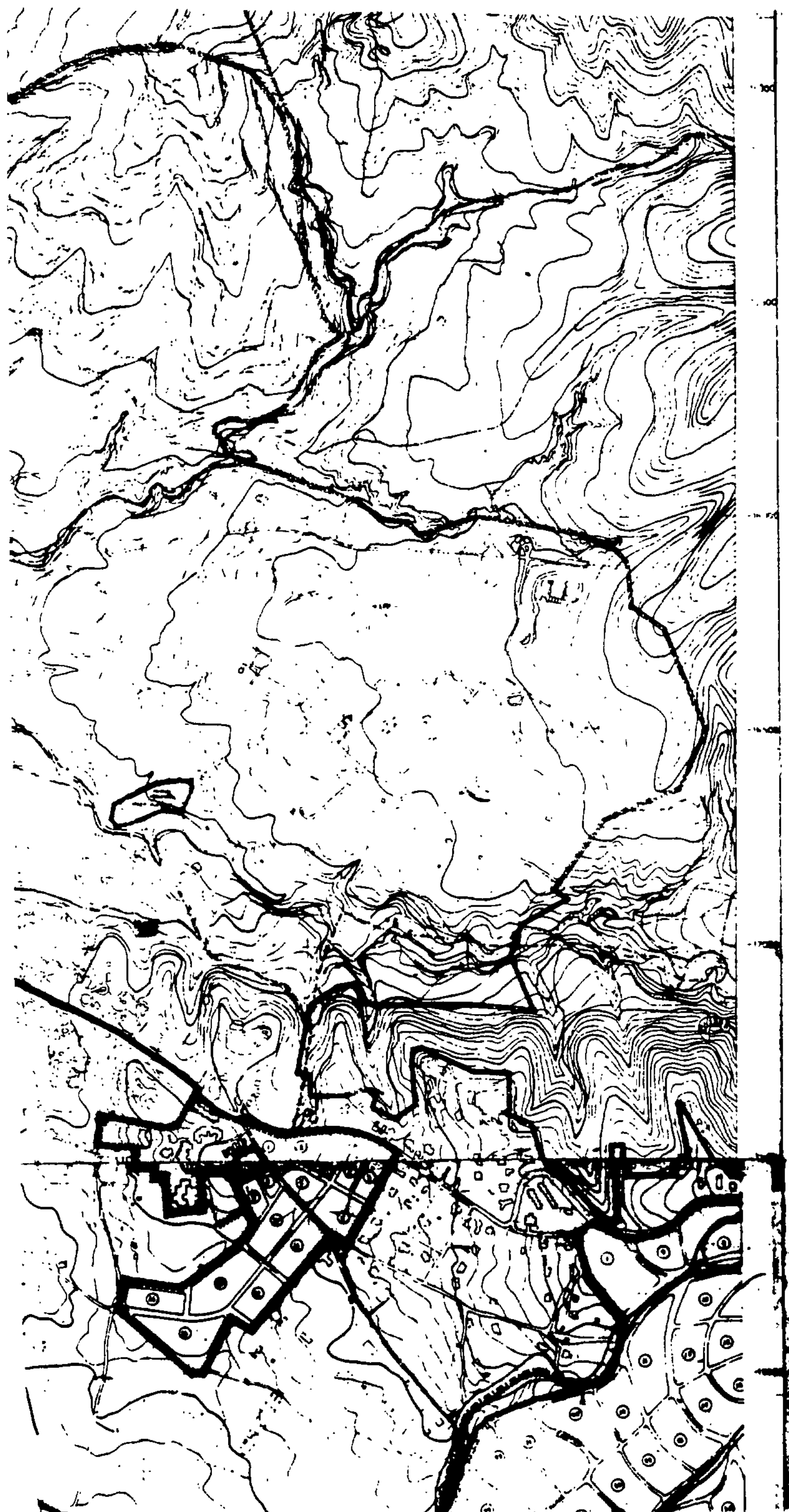

Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2.6.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμος)
Δ.ΠΥΛΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


130
0.74


Σ.Δ.Ε.
Όρια γειτονιάς
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.5
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ Σ.Δ
ΔΠΥΛΑΙΑΣ





ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

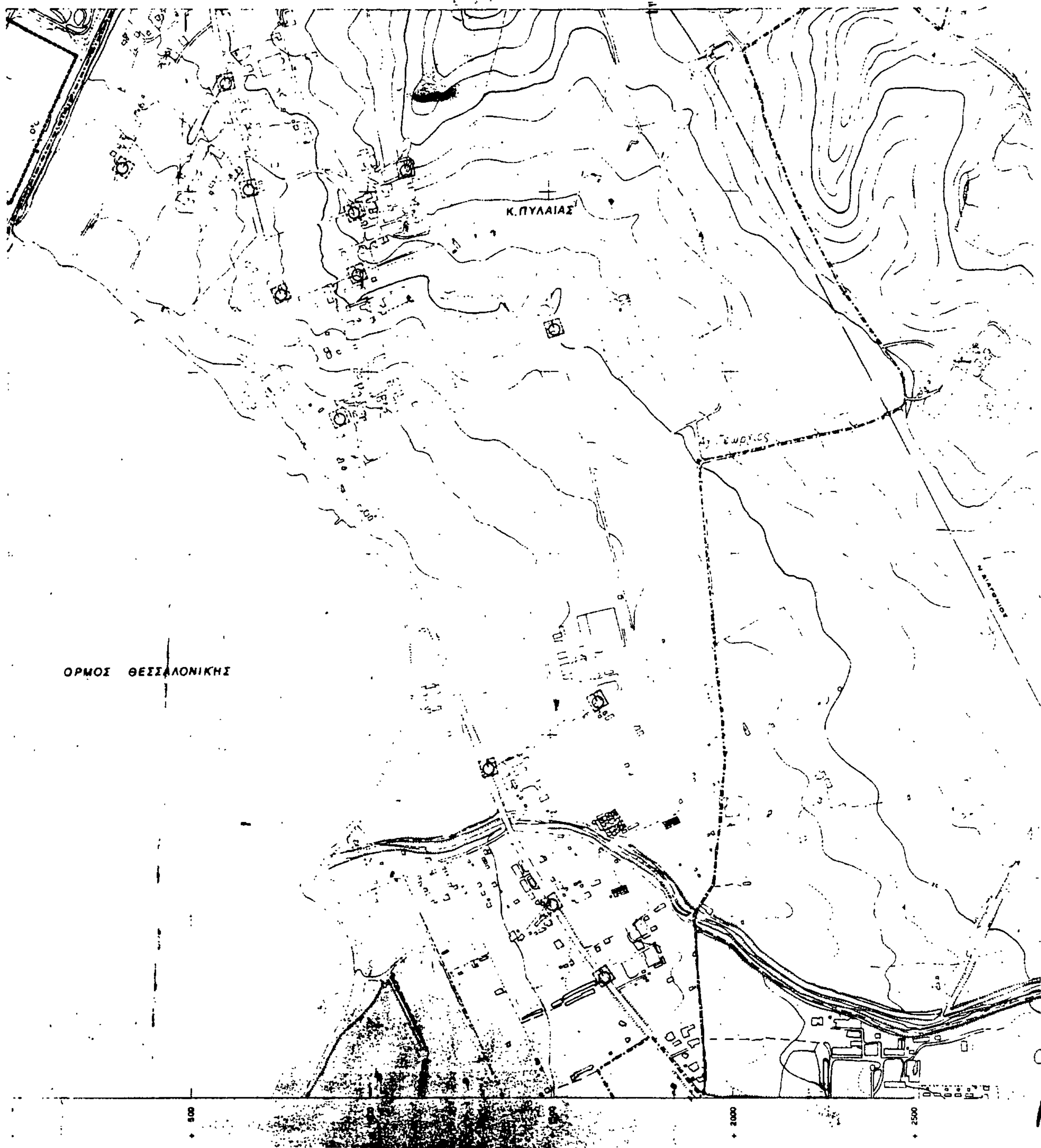
διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης

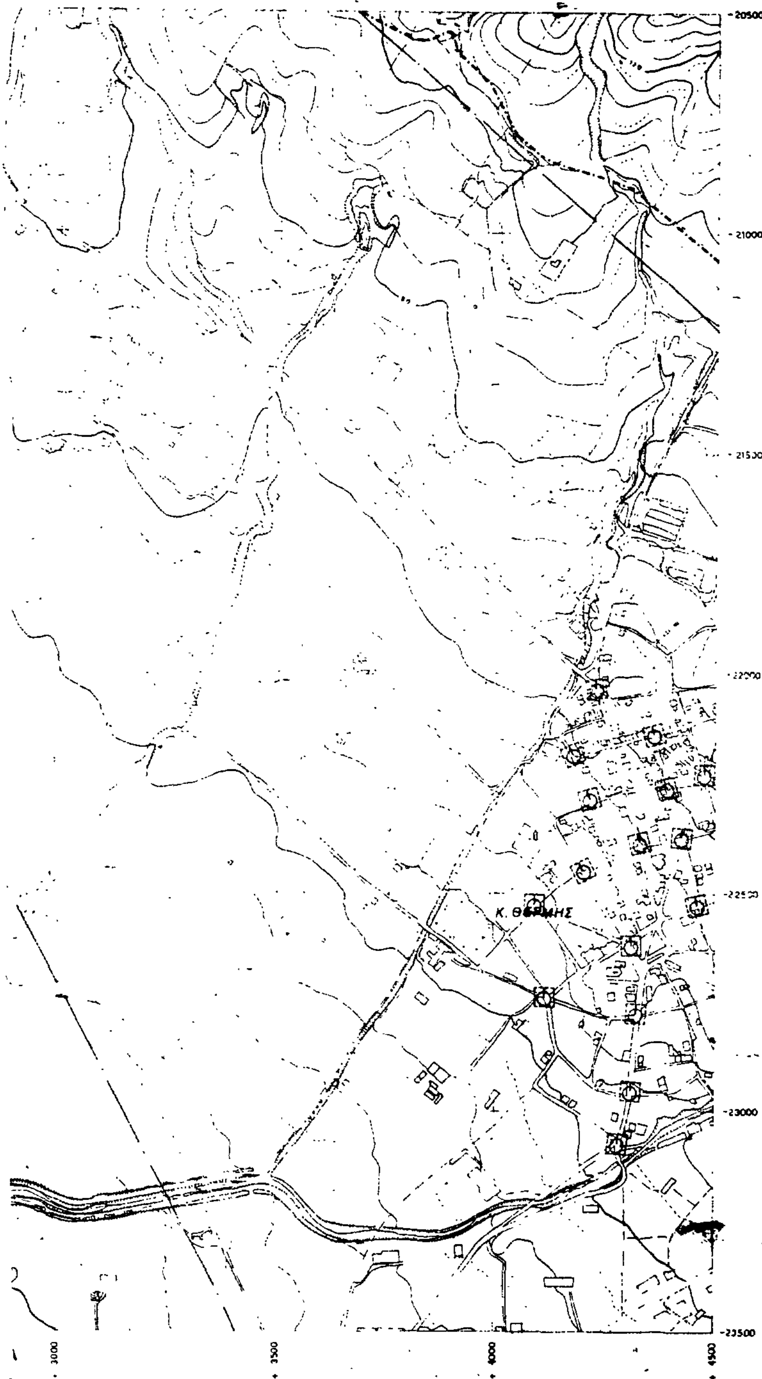
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ


Κ.ΠΥΛΑΙΑΣ
ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
500
2000
2500



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
- Όρια δήμων και κοινοτήτων
- Όρια σχεδίου πόλης πρόταση
- Πυροσβεστικός σταθμός
- Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση

Γ. 72658/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσσαλονίκης)

17 Νοεμβρίου 1987

Δ/ντης Σχ.

Β. ΓΡΥΠΑΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 40° 46'

λ 22° 46' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.10	17.11	17.12
18.10	18.11	18.12
	19.11	

ΦΥΛΛΟ: 18.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

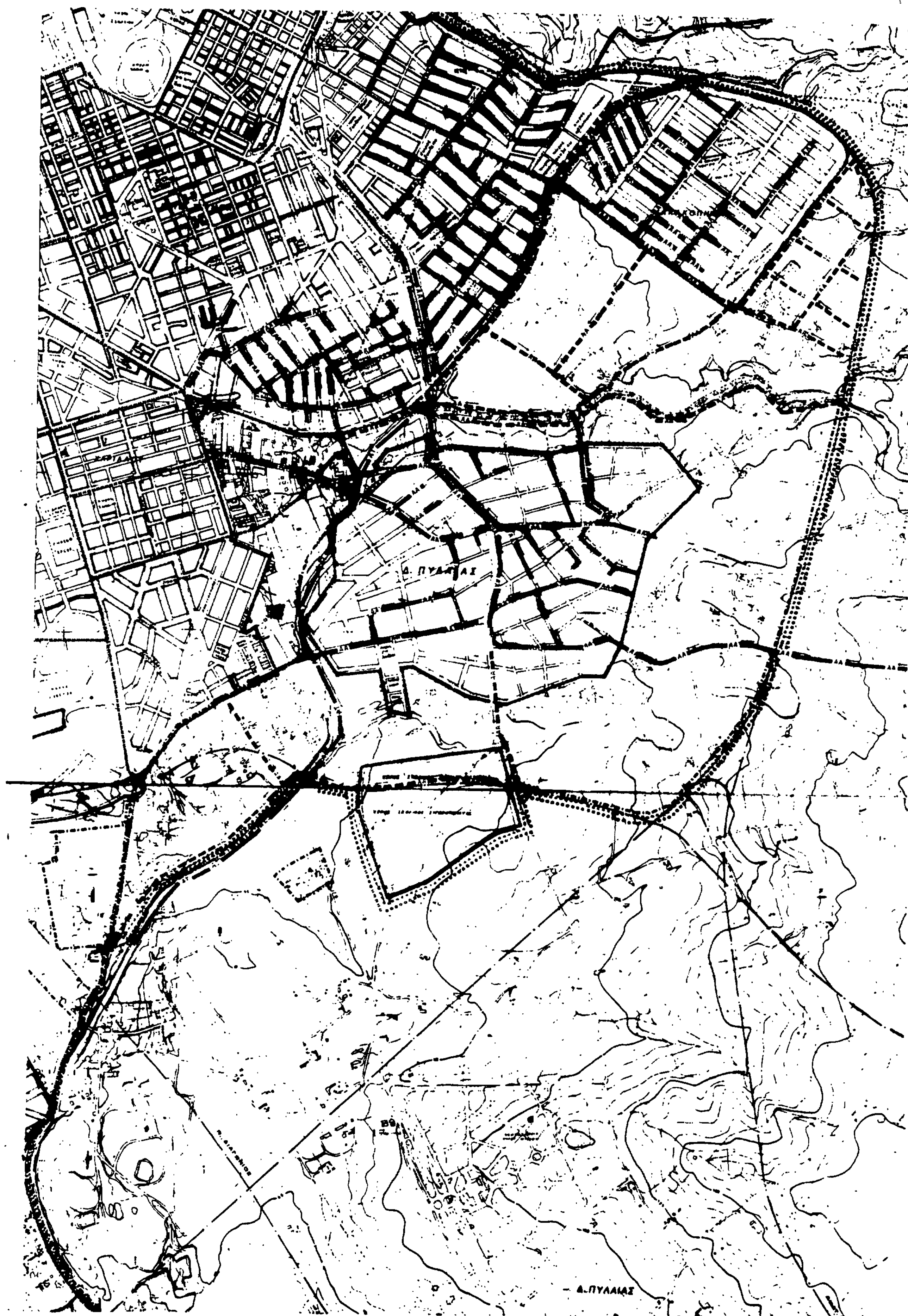
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Π-3.1.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμος)

Δ.ΠΥΛΑΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ
Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυο ακαθαρτων
Βασικοι αγωγοι ομβρων
Main storm sewer
Σημειο εκβολης
End of storm sewer system
Διευθετηση ρευματων με αναχωμα
Stream with levees

Κ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

Γ-724.38/87
Εγκριση Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου του δήμου Πυλαιας (ν. Θεσσαλονικης)

17 Νοεμβριου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΦΥΛΛΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.3.2. 2.4.2.

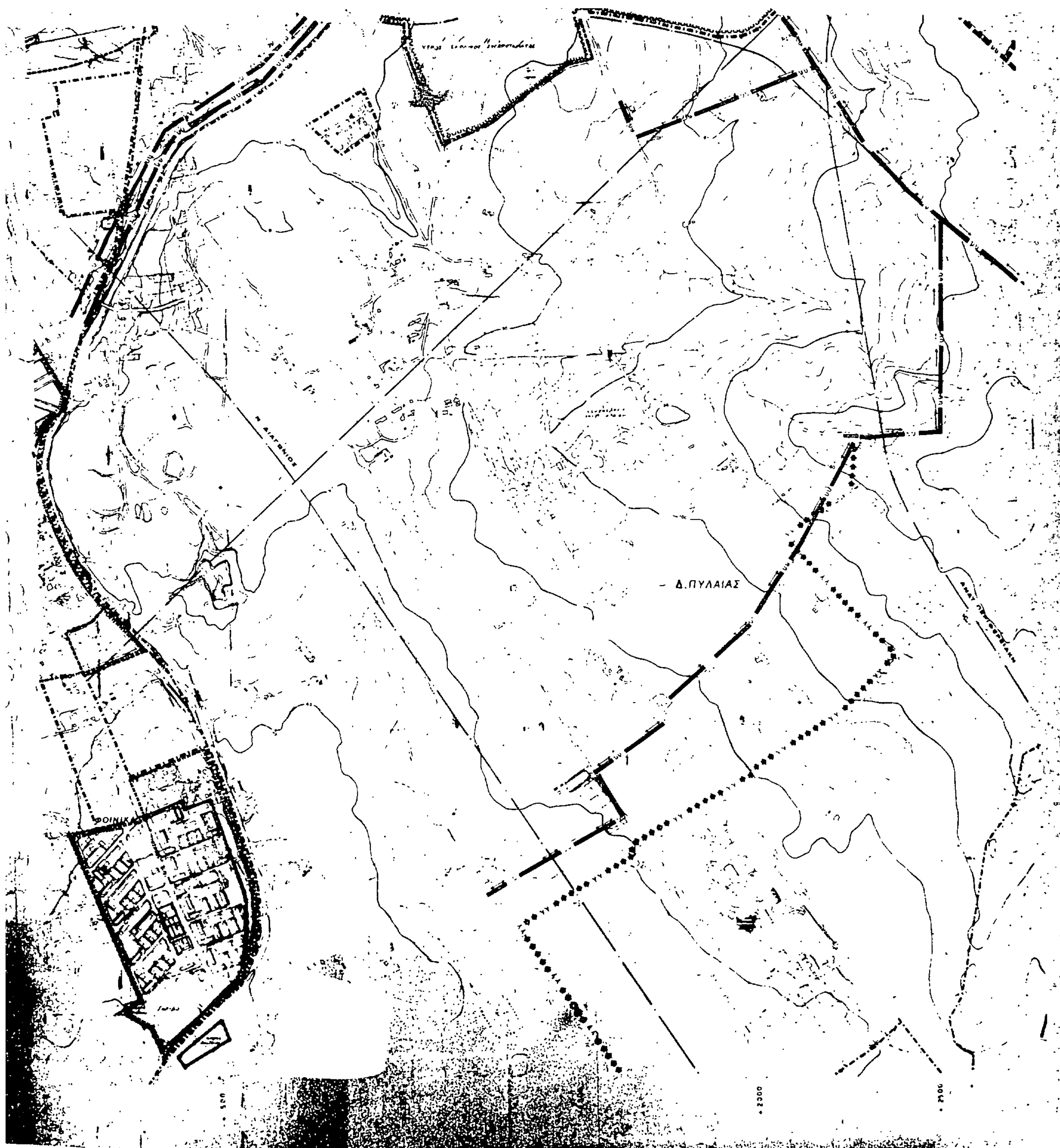
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (οικισμος)

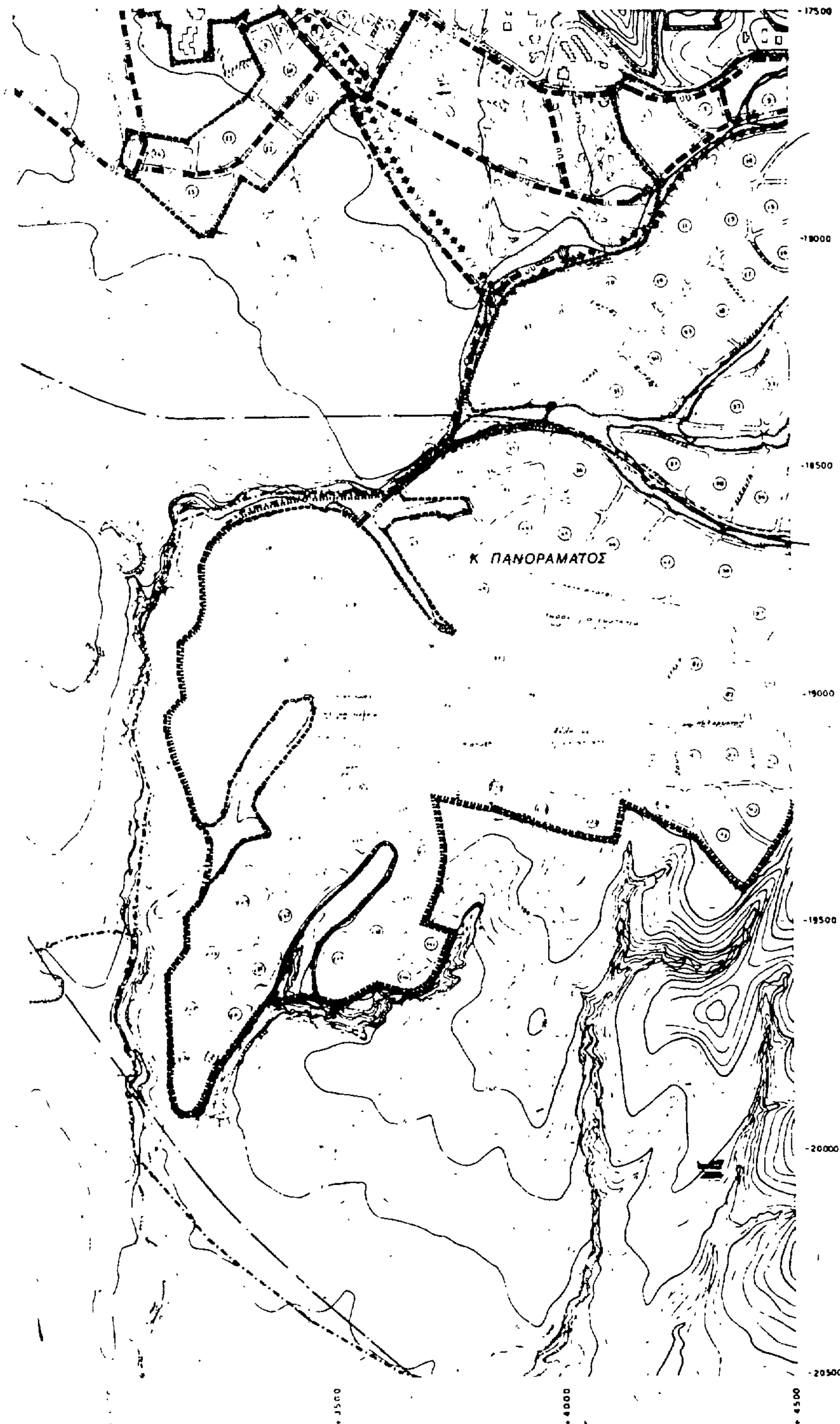
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ.ΠΥΛΑΙΑΣ
ΦΟΙΝΙΚΑ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης
Town-plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system

Με καταθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Γ 72658/87

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσσαλονίκης)

17 Νοεμβρίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ... 40° 46' ... ΑΝΑΤ. ΓΕΡΜΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΦΥΛΛΟ : 17.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.2.2.

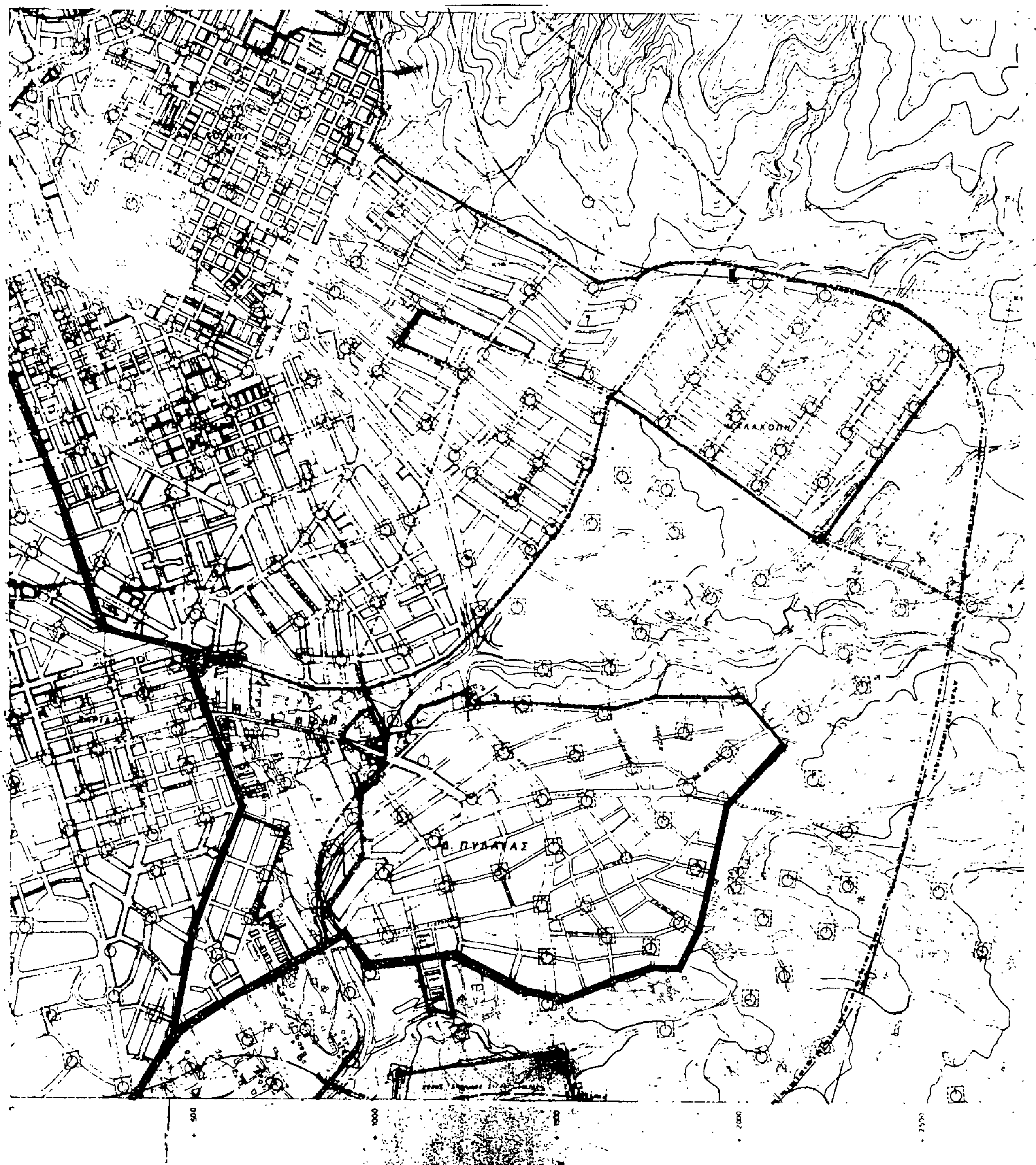
ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ

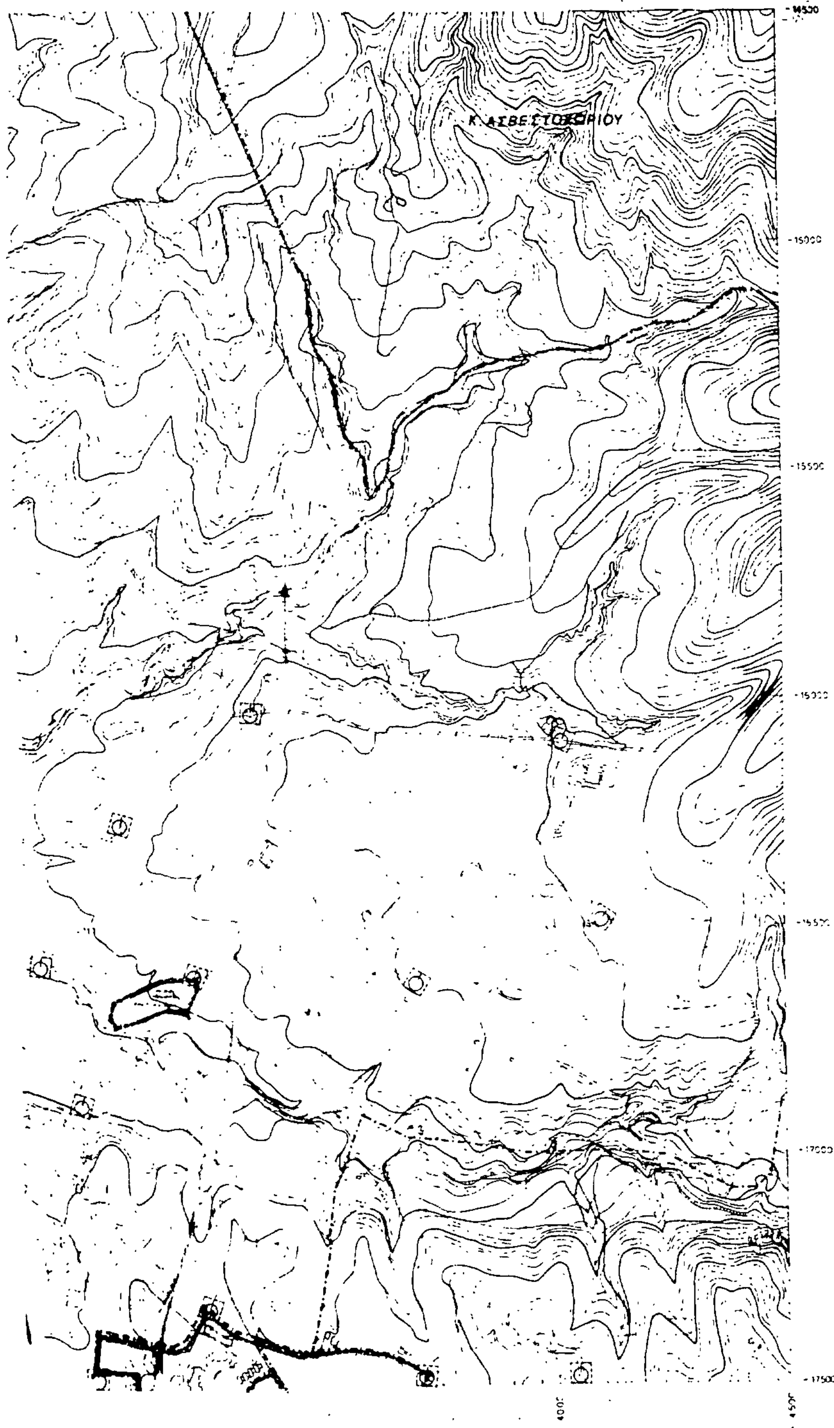
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Π. ΠΥΛΑΙΑΣ
500
1000
2000

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

16.10	16.11	
16.10	16.11	16.12
17.10	17.11	17.12

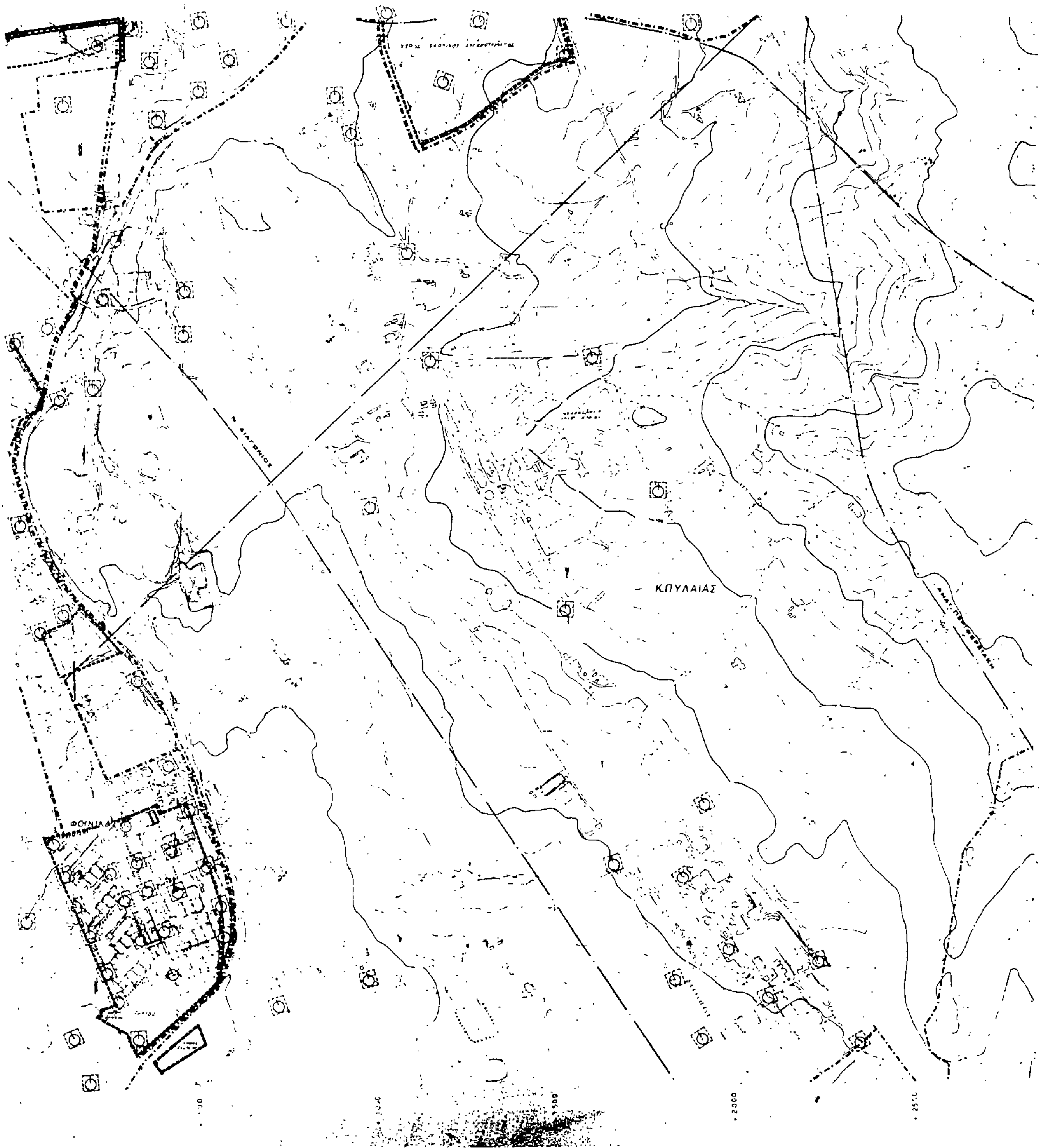
ΦΥΛΛΟ : 16 11

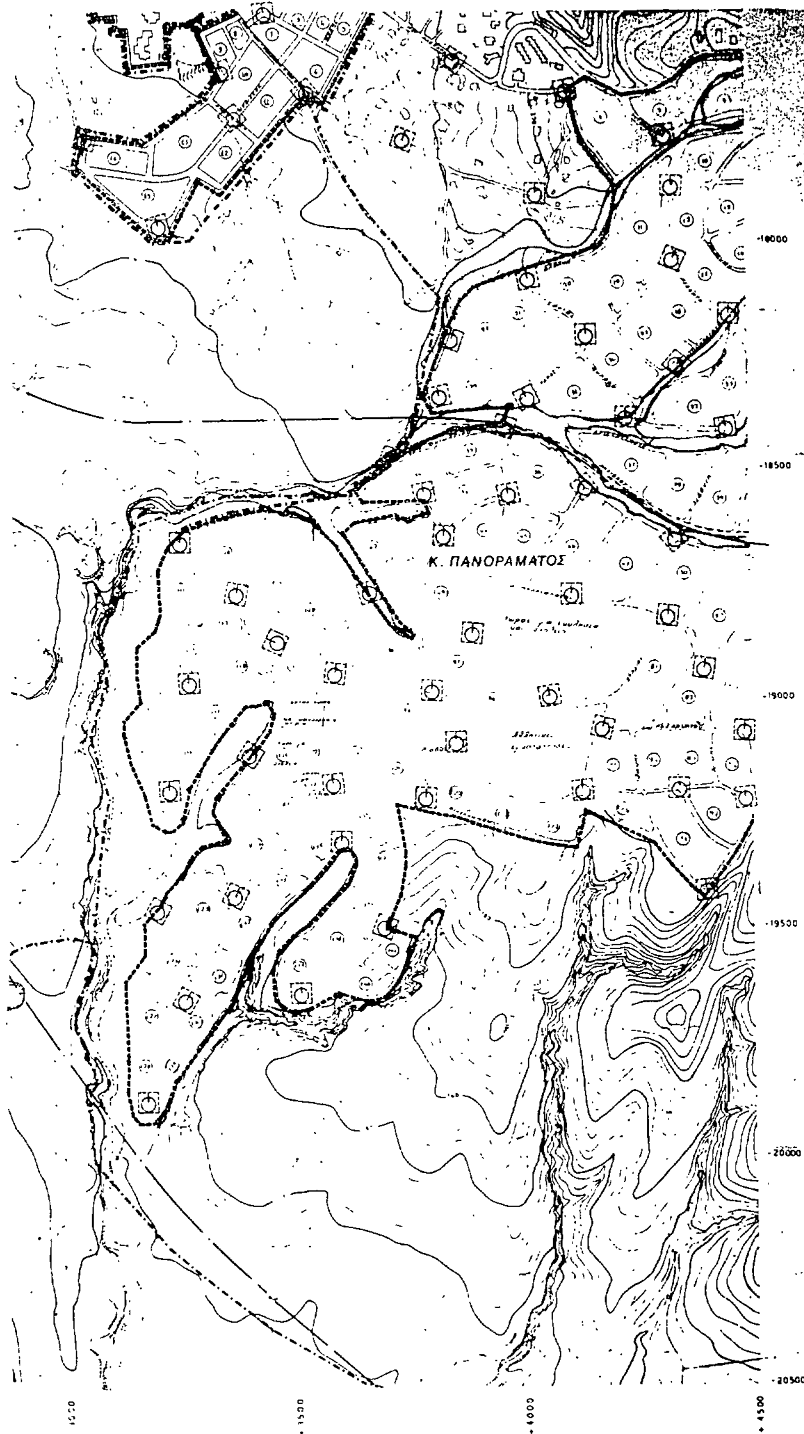
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-3.1.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμος)

Δ.ΠΥΛΑΙΑΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ


Κ.ΠΥΛΑΙΑΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου πόλης 1962

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια σχεδίου πόλης πρόταση
Town plan limits

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water supply point for fire

Ορια περιοχών επεμβάσης πυροσβεστικού σταθμού
Fire stations area limits

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ 40°48'
λ 22°45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΙΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

16.10	16.11	16.12
17.10	17.11	17.12
18.10	18.11	18.12

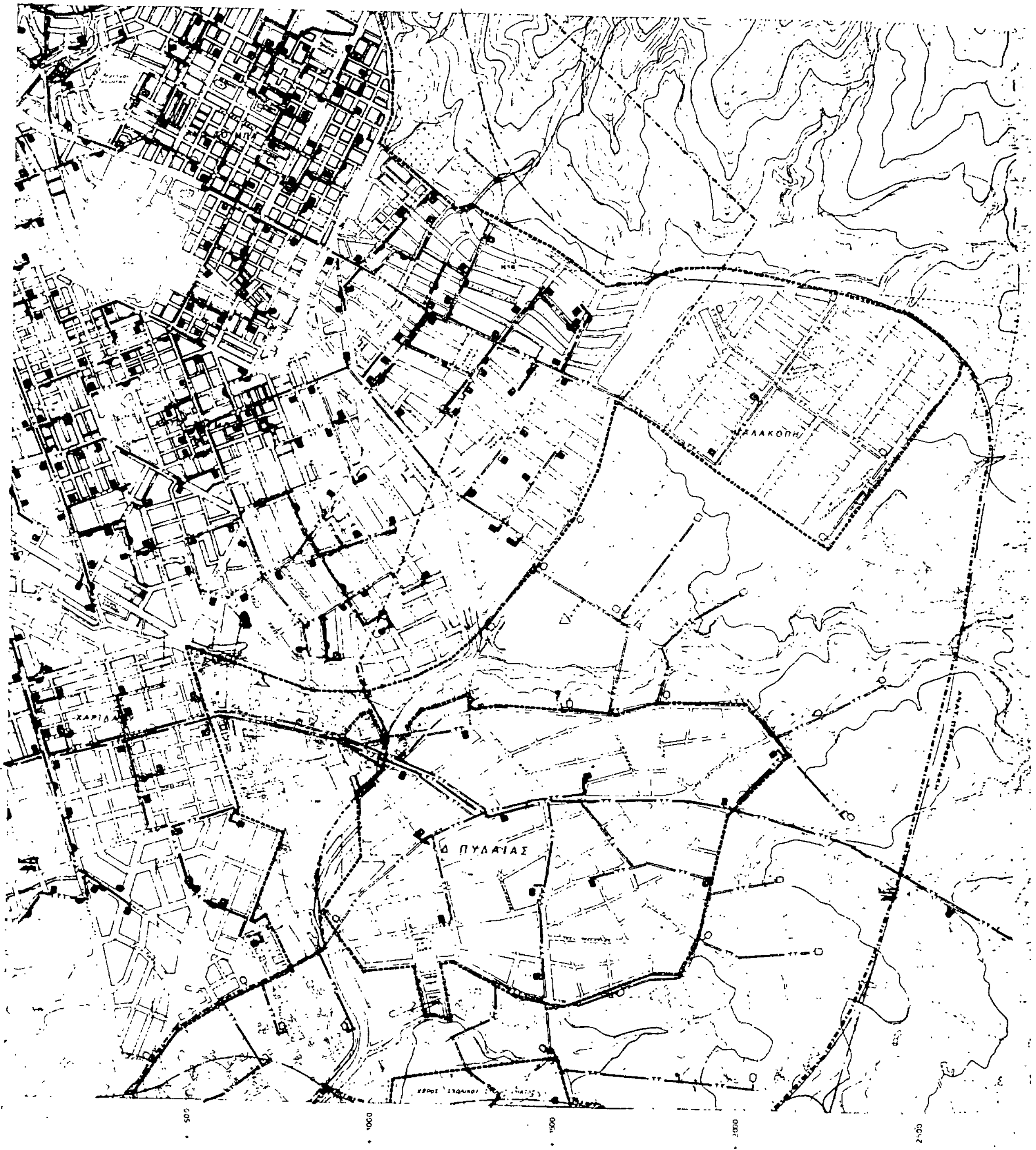
ΦΥΛΛΟ 17.11

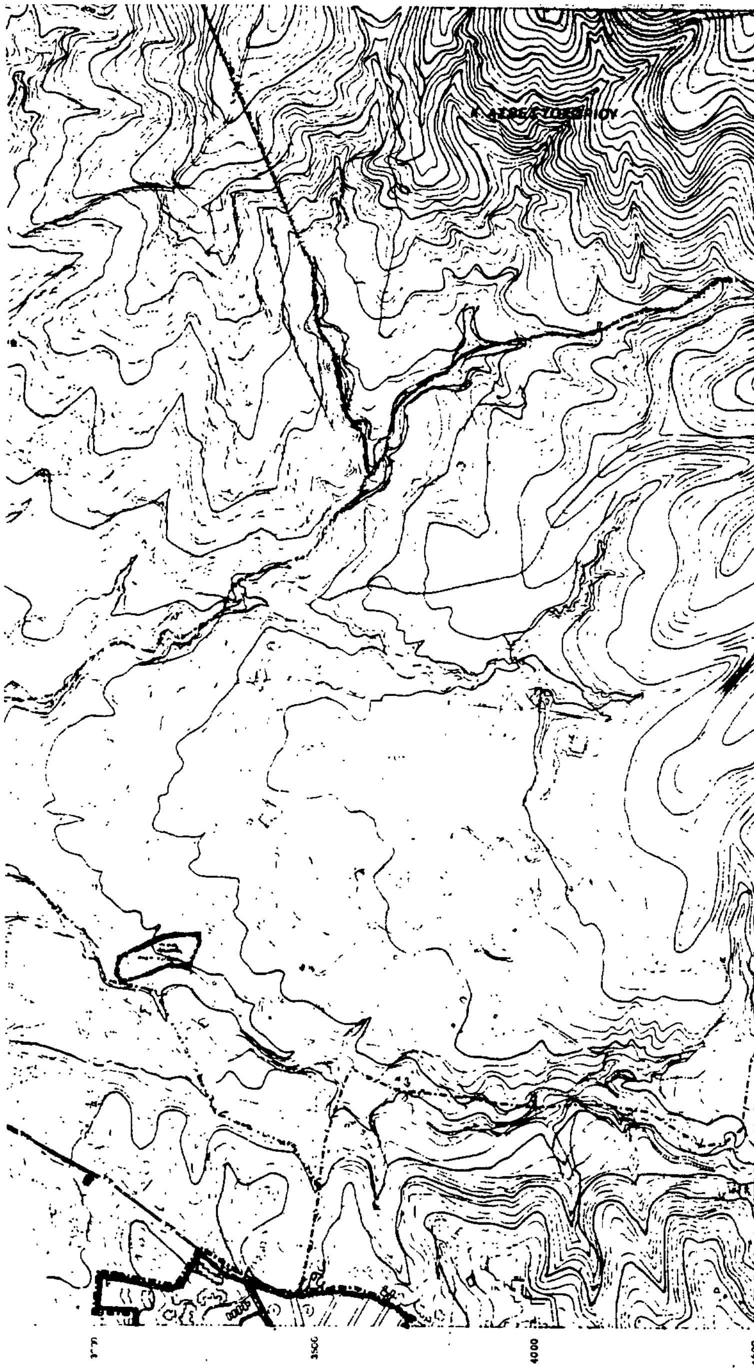
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

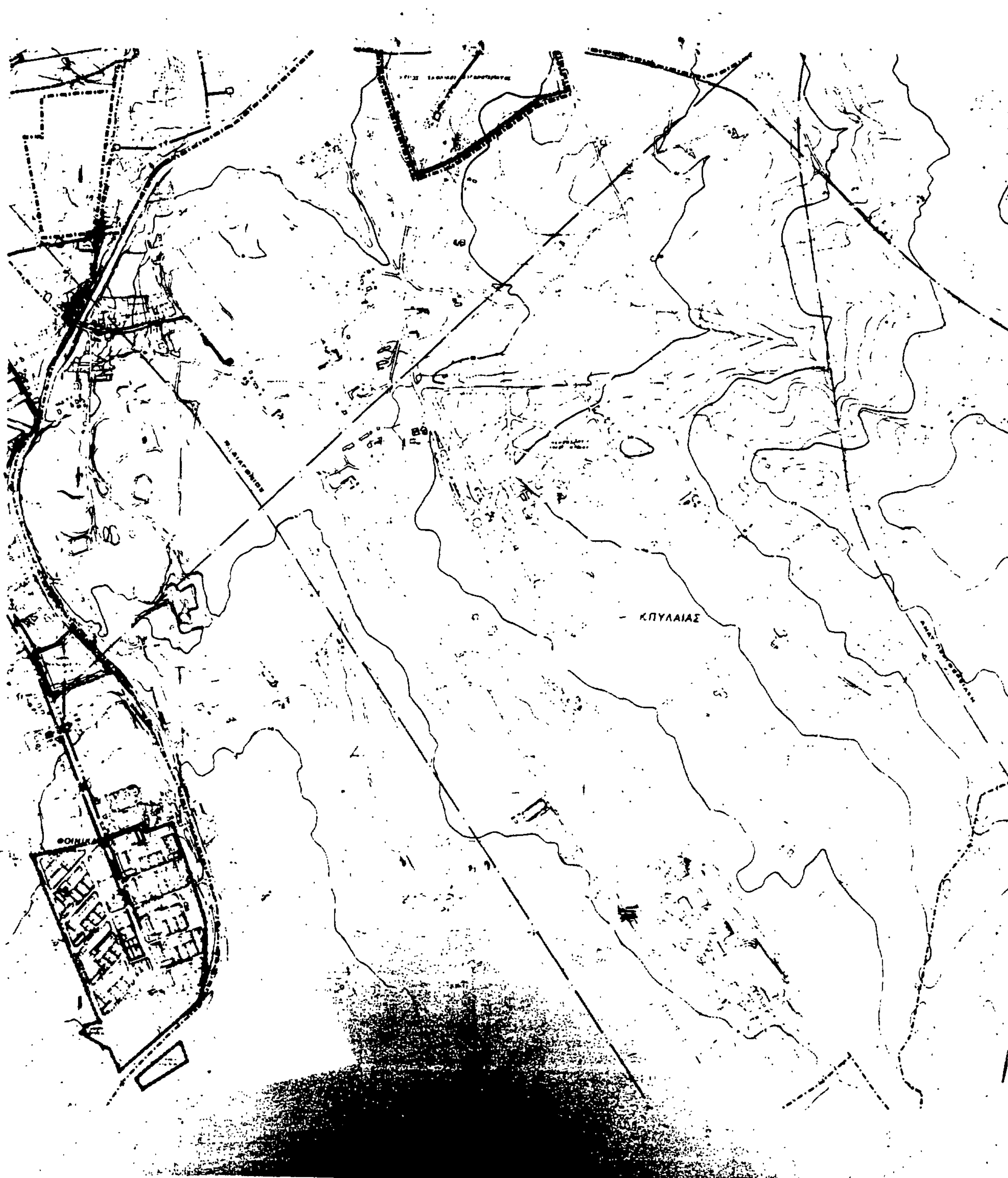
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμός)

Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ


Δ ΠΥΛΑΙΑΣ
500
1000
1500
2000


ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Ραδιοφωνικός πομπός
Υπηρεσίες ΟΤΕ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΦΥΛΛΟ
Π-2.7
ΣΥΣΤΗΜΑ
Δ.ΠΥΛΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ


ΚΠΥΛΛΙΑΣ

Κ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

17500
18000
18500
19000
19500
20000

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982

Ορια σχεδιου πολεως προταση

Τηλεφωνικος κατανεμητης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

16.10	16.11	16.12
17.10	17.11	17.12
18.10	18.11	18.12

ΦΥΛΛΟ : 17.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.7.2

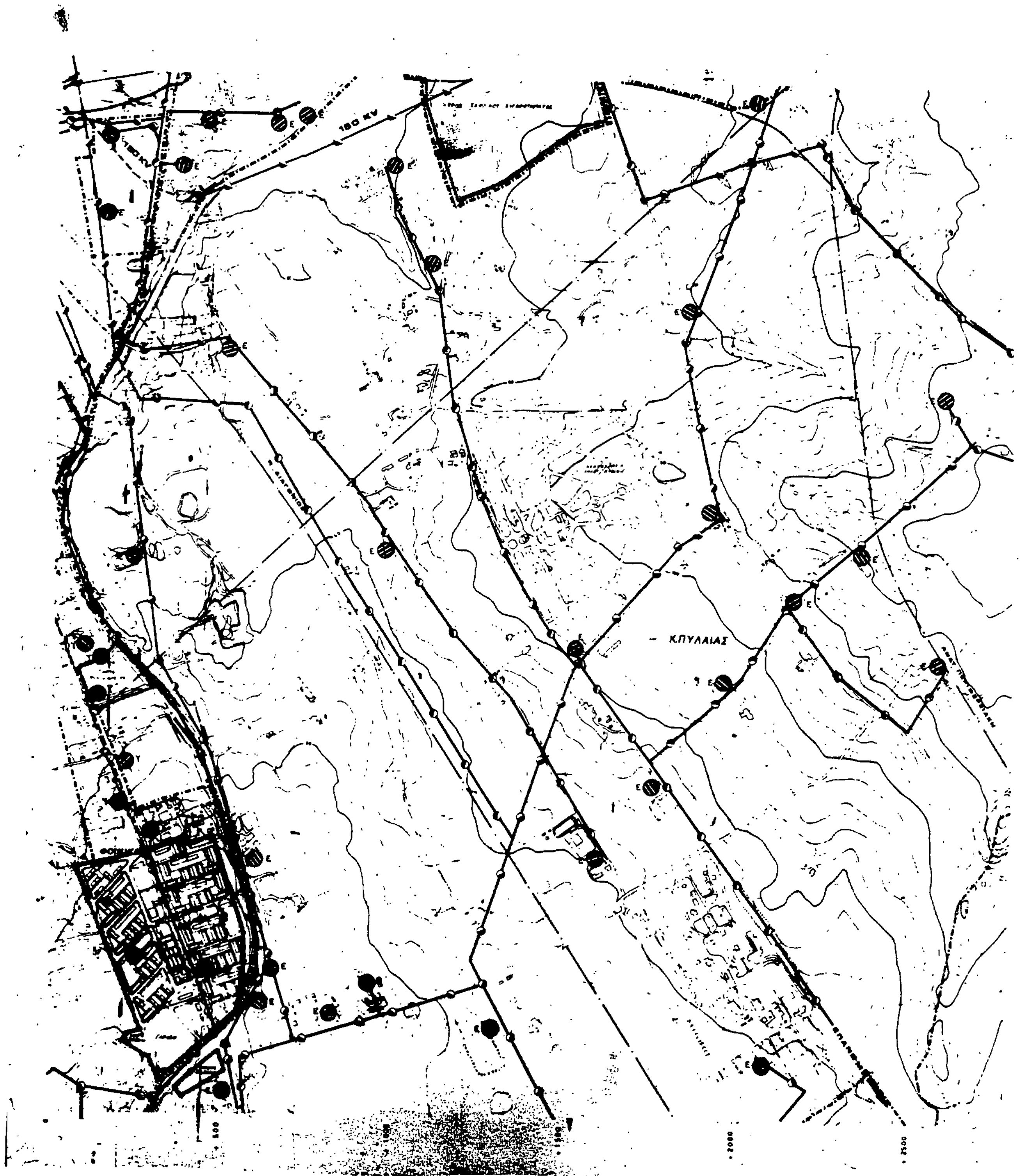
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

Δ.ΠΥΛΑΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΚΠΥΛΑΙΑΣ

Κ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

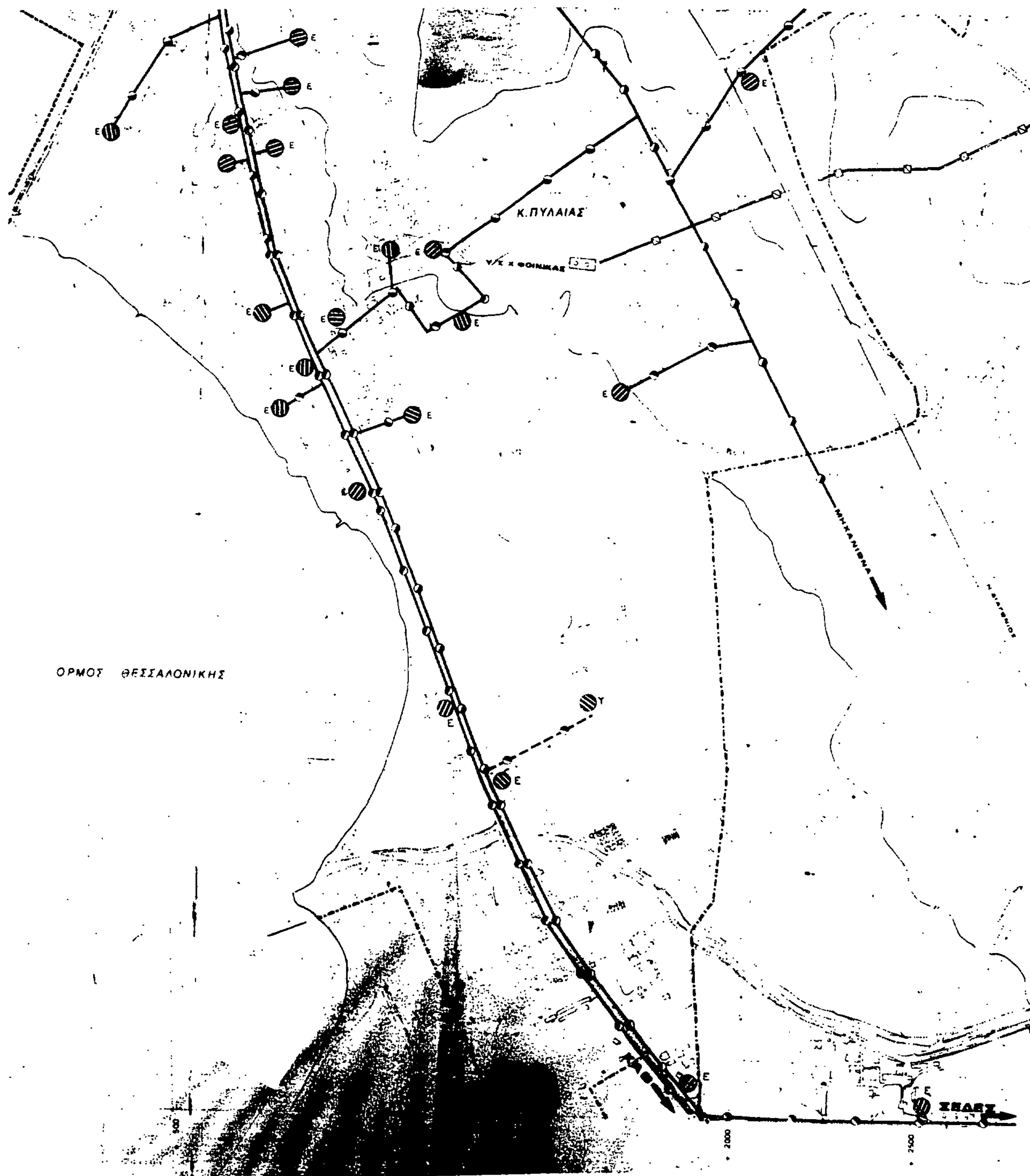
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης προταση
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Υποσταθμοι Δ.Ε.Η
Σταθμος μετασχηματισμου
Σταθμος ζευξεως
Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια
Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων
Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
Γενικαι εγκαταστασεις καυσιμου αεριου
Επιγειο δικτυο τηλεθερμανσης
Επιγειο δικτυο ζεστου νερου
Υπογειο δικτυο τηλεθερμανσης
Υπογειο δικτυο ζεστου νερου
Θερμοηλεκτρικος σταθμος τηλεθερμανσης
Θερμοηλεκτρικος σταθμος ζεστου νερου
Γεωθερμικος σταθμος τηλεθερμανσης
Γεωθερμικος σταθμος ζεστου νερου
Ηλιακος σταθμος τηλεθερμανσης
Ηλιακος σταθμος ζεστου νερου
Κοινο λεβητοστασιο

Εναρμ. Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσσαλονίκης)
Γ 72058/87
17 Νοεμβρίου 1987
Δ/ντης
Σ. ΤΡΥΦΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ



Κ. ΠΥΛΑΙΑΣ
ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
2000
2500

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Ορια σχεδίου πόλης
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων
Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
Σταθμός μετασχηματισμού
Σταθμός ζεύξεως
Σταθμός παραγωγής με ηλιακή ενέργεια
Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου (φωταέριο ή υγραέριο)
Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου (φωταέριο ή υγραέριο)
Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Γενικαί εγκαταστάσεις καυσίμου αερίου
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Επίγειο δίκτυο τηλεθέρμανσης
Επίγειο δίκτυο ζεστού νερού
Υπόγειο δίκτυο τηλεθέρμανσης
Υπόγειο δίκτυο ζεστού νερού
Θερμοηλεκτρικός σταθμός τηλεθέρμανσης
Θερμοηλεκτρικός σταθμός ζεστού νερού
Γεωθερμικός σταθμός τηλεθέρμανσης
Γεωθερμικός σταθμός ζεστού νερού
Ηλιακός σταθμός τηλεθέρμανσης
Ηλιακός σταθμός ζεστού νερού
Μόνο λεβητοστάσιο
Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
Υπόγειοι υποσταθμοί Δ.Ε.Η.

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πυλαίας (ν. Θεσσαλονίκης) Γ 72659/87

17 Νοεμβρίου 1987

Ψυχας Γ.

Β Γρυπάρη

Κ. ΘΕΡΜΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 48'
λ 22° 48' ΑΝΑΤ. ΓΡΕΝΩ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.10	17.11	17.12
18.10	18.11	18.12
	19.11	

ΦΥΛΛΟ: 18.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.8.2

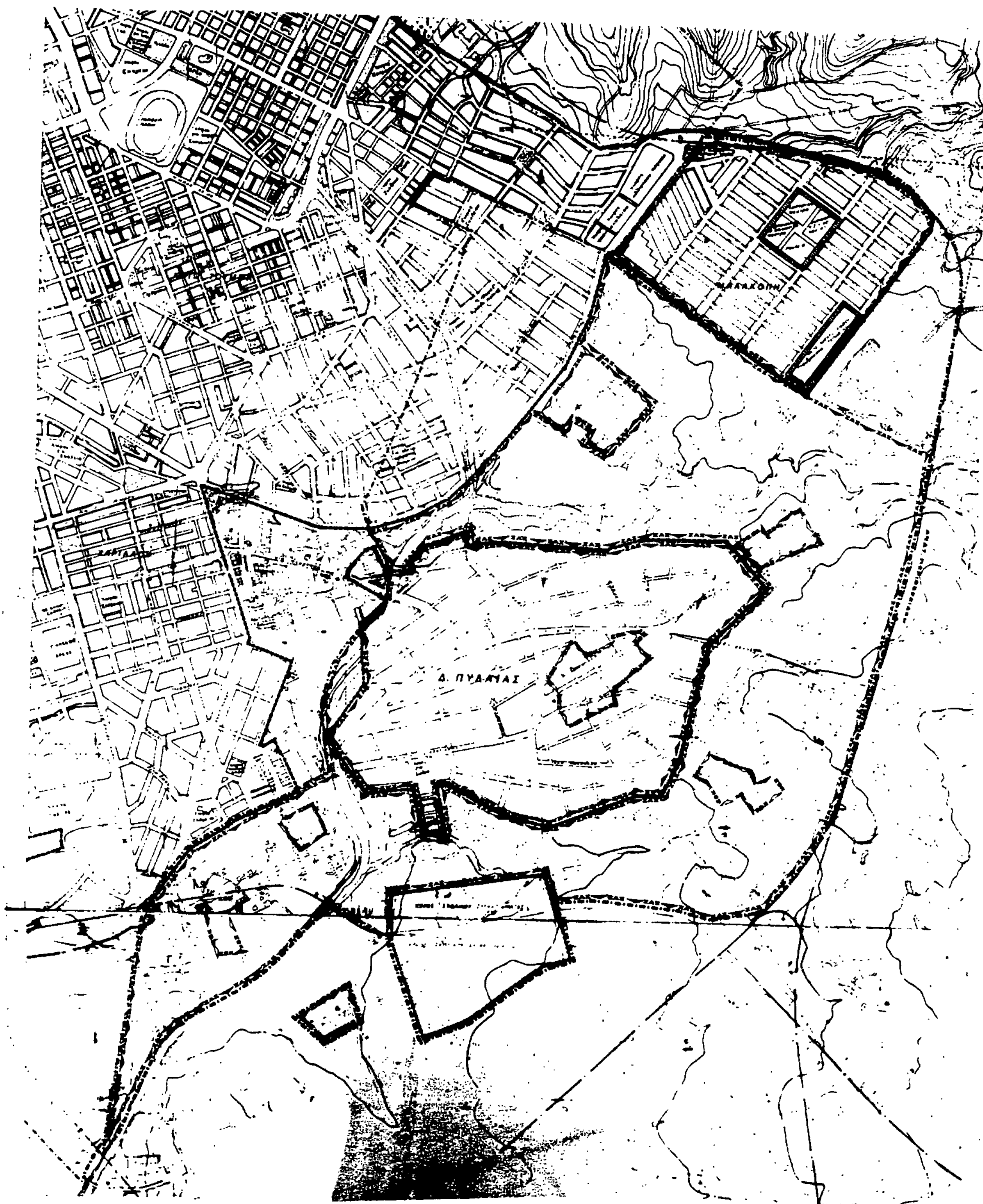
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμός)

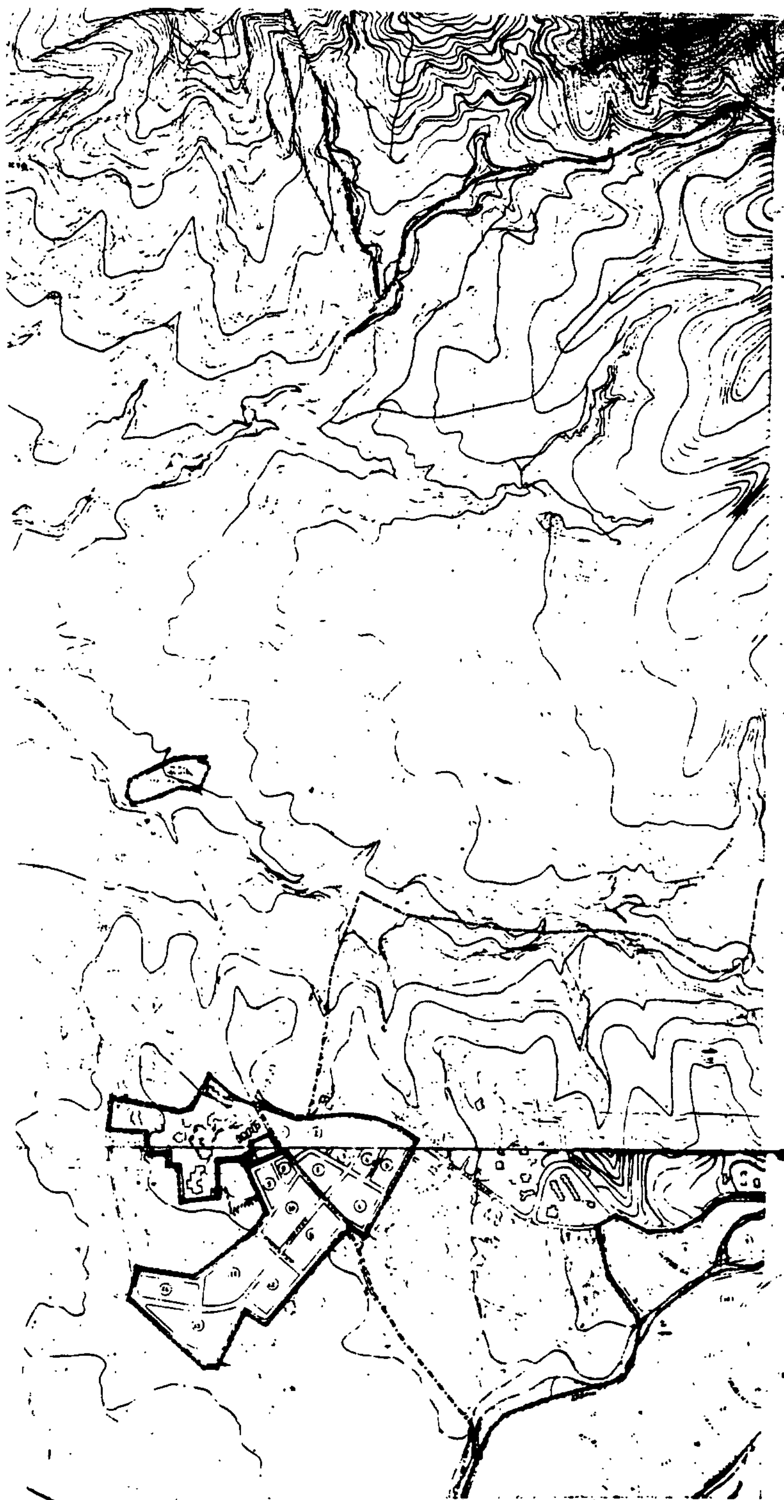
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

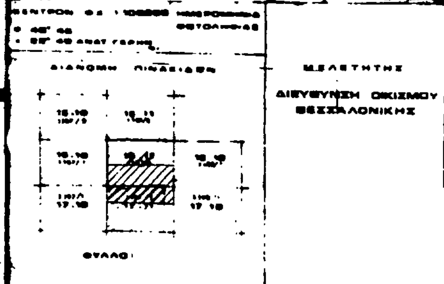




ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

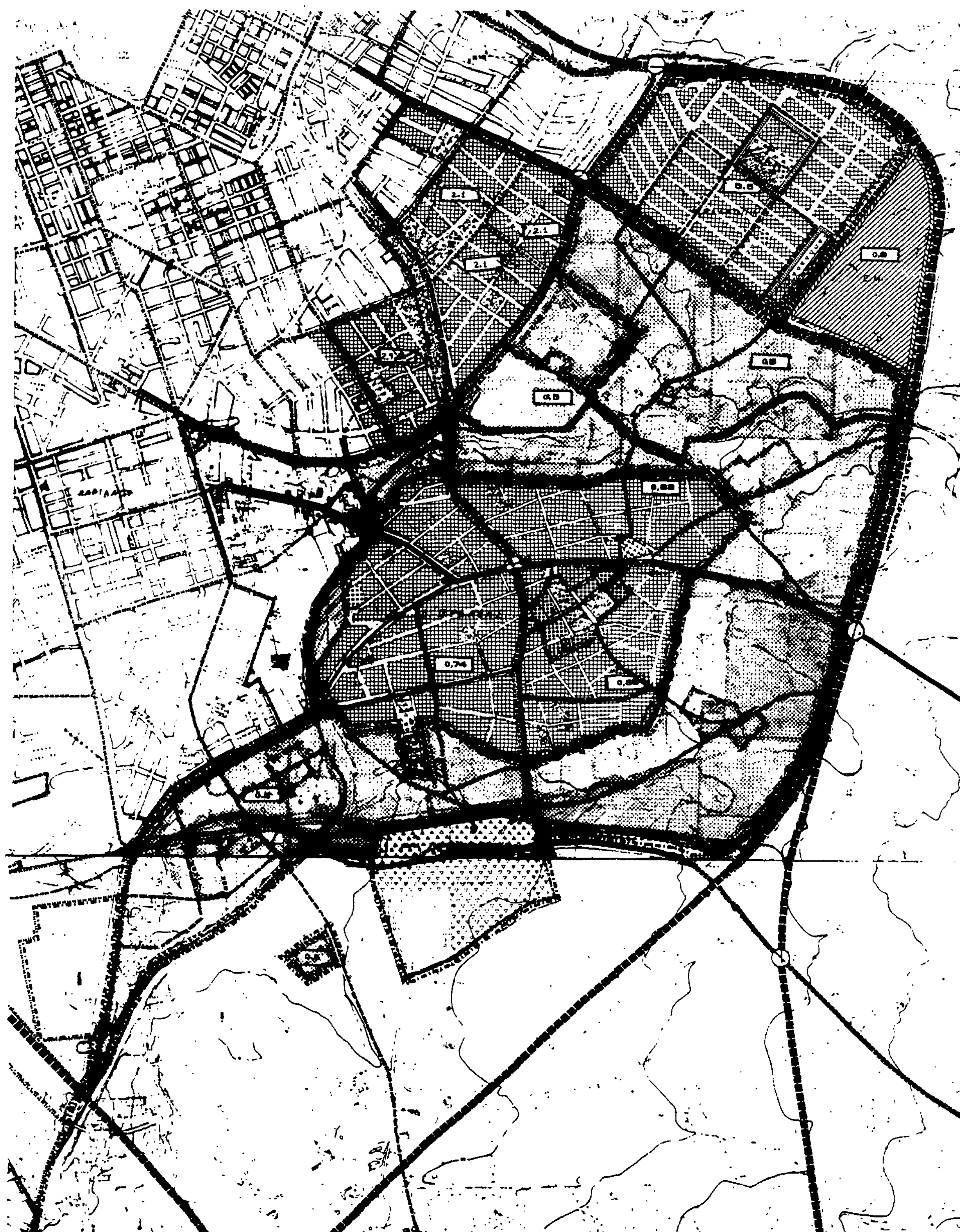
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.7
1.8

Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ


2.1
2.1
2.1
0,74

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-1.11. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986